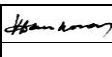


**Architekto V.Daunoro
projektavimo firma**
Taikos g. 11, 29145 Anykščiai
Mob. tel. (8-687) 51860
El. paštas: daunoras@res.lt

PROJEKTO NR.:	1908-1 -PP		
STATYTOJAS:	J. G.		
PROJEKTO PAVADINIMAS:	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO EGLYNO G. 1 UTENOJE REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PAIŪLYMAI		
STATINYS:	GYVENAMASIS NAMAS – GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, NEYPATINGOS KATEGORIJOS PASTATAS (6.1.),		
STATYBOS RŪŠIS	STATINIO REKONSTRAVIMAS		
ADRESAS	UTENA, EGLYNO G. 1		
STADIJA:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
BYLA:	B-1	BYLOS LAIDA:	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA:	2021-02		

Direktorius		Vytenis Daunoras
-------------	--	------------------

Projekto vadovas		Vytenis Daunoras
------------------	--	------------------

Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO EGLYNO G. 1 UTENOJE REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
AIŠKINAMASIS RAŠTAS				
Projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Eglyno g. 1 Utenoje rekonstravimo projektiniai pasiūlymai			
Statybos vieta	Utenos raj., Utenos m. Eglyno g.			
Sklypo kadastrinis numeris, paskirtis	8270/0011:13, sklypo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, žemės sklypo naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos			
Sklypo plotas	0,2031 ha			
Statybos rūšis	Statinio rekonstravimas (STR 01.01.08:2002)			
Statinio paskirtis	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) p.6.1 (STR 1.01.03:2017)			
Statinių kategorija, Unikalus Nr.	Neypatingasis (STR 1.01.03:2017)			
Atsparumo ugniai laipsnis	II			
Statytojas (užsakovas)	J. G.			
Projekto vadovas	Arch. Vytenis Daunoras (kvalifikacijos atestatas Nr. A 885)			
Projektavimo stadijos	projektiniai pasiūlymai			
<p>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Eglyno g. 1 Utenoje rekonstravimo projektiniai pasiūlymai atlikti vadovaujantis statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus, kitais teisės aktais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.</p> <p style="text-align: center;">1. PROJEKTUOJAMO STATINIO IR STATYBOS VIETOS APIBŪDINIMAS</p>				
Žemės sklypas	Adresas: Utenos raj., Utenos m. Eglyno g. Skl. K Nr. 8270/0011:13, sklypo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, žemės sklypo naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Sklypo plotas. 0,2031 ha Žemės sklypo savininkas J. G.			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO EGLYNO G. 1 UTENOJE REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	PV	V. Daunoras		2021-02
PP	Statytojas: J.G.		1908-1-PP-AR. B-1	Lapas 1
				Lapų 8

Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO EGLYNO G. 1 UTENOJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
Klimatinės sąlygos.	Pagal RSN 156 – 94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Utenoje yra: vidutinė metinė oro temperatūra +5,8 C; temperatūros minimumas -42,90 C; temperatūros maksimumas +34,4 C; santykinis metinis oro drėgnumas 80%; vidutinis metinis kritulių kiekis 600-650 mm; maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas) 73 mm. vidutinis metinis vėjo greitis 3-3,5 m/s; Pagal STR 2.05.04:2003 Utenos m. priskiriamas I – jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Utenos m. priskiriamas II – jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m ² (120 kg/m ²).					
Reljefas	Sklypo reljefas sąlyginai lygus. žemėjantis vakarų kryptimi, altitudės kinta nuo 117,00 iki 116,00 (peraukštėjimas sklype 1,0 m.)					
Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; IX. Dujotiekių apsaugos zonos; VI. Elektros linijų apsaugos zonos; I. Ryšių linijų apsaugos zonos.					
Žemės sklype esantys statiniai	Sklype yra gyvenamasis namas u.Nr. 8299-2002-8016, Garažas u.Nr. 8299-2002-8027 (Pagalbinio ūkio paskirties p.); Ūkinis pastatas u.Nr. 8299-2002-8038 (Pagalbinio ūkio paskirties p.); Šiltnamis u.Nr. 8299-2002-8049 (Pagalbinio ūkio paskirties p.), Ūkio pastatas u.Nr. 4400-3145-5735 (Pagalbinio ūkio paskirties p.); Ūkio pastatas u.Nr. 4400-3145-5768 (Pagalbinio ūkio paskirties p.); Ūkio pastatas u.Nr. 4400-3145-5784 (Pagalbinio ūkio paskirties p.)					
Žemės sklypo aptvėrimas	Sklypas aptvertas metaline segmentine tvora					
Sklypo apželdinimas	Sklypas yra apželdintas. Želdinių plotas užima didesnę negu 25 procentus sklypo ploto dalį.					
Žemės sklype esantys inžineriniai tinklai	Sklype yra elektros energijos tiekimo tinklai, buitinių nuotekų, vandens tiekimo, dujotiekio, ryšių tinklai.					
Privažiavimai, takai, keliai, aikštelės	Į žemės sklypą įvažiuojama iš esamo kelio D kategorijos gatvės (Eglynų g.) vakarinėje sklypo dalyje per valstybinėje žemėje esamą nuovažą.					
Sklypo gretimybės	Vakarinė sklypo dalis ribojasi su valstybine žeme (bendro naudojimo teritorija šalia Eglynų g., Rytinė, pietinė ir šiaurinė sklypo dalys ribojasi su privačiais žemės sklypais.					
Atlikti tyrimai	Toponuotrauką parengė geodezininkas S. Kublickas. Suderinta TOPD sistemoje 2019-10-14					
Geologiniai tyrinėjimai	Veranda projektuojama esamo priestato vietoje. Geologinius tyrinėjimus atlikti nėra galimybės ir būtinumo.					
		1908-1-PP-AR. B-1		Lapas	Lapų	Laida
				2	8	0

Žemės sklypas yra urbanizuotoje teritorijoje, kuriai neparengti detalieji planai. Numatomi statybos darbai atitinka savivaldybės lygmens bendrojo plano ir vietovės lygmens bendrojo plano sprendinius.

Ištrauka iš Utenos miesto teritorijos bendrojo plano keitimo pagrindinio brėžinio:



Teritorijos pavadinimas (funkcinės zonos) ir jų žymėjimas			Vyraujantys teritorijos (funkcinės zonos) požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai
1	2	3	4	5
Urbanizuojamos teritorijos			Kontroliniai dydžiai, kurių reglamentai yra tikslinami kito lygmens planavimo stadijose. Žemesnio lygio teritorijų planavimo dokumentuose, vadovaujantis priklausomųjų želdynų normų tvarkos aprašu (Nr.D1-694)	
			Bendrojo plano keitime pažymėtų Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų bei vietovių teritorijose ir apsaugos zonoje, planuojama veikla yra reglamentuojama kultūros paveldo specialiaisiais planais bei kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais.	
<i>UŽSTATOMOS TERITORIJOS</i>				

Teritorijos pavadinimas (funkcinės zonos) ir jų žymėjimas	Rekomenduojama teritorijų (funkcinių zonų) struktūra %		Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtos teritorijoms (funkcinėms zonoms)		
	Gyvenamoji su komunikaciniais infrastruktūros koridoriais	Viešo naudojimo želdynai	Maksimalus užstatymo intensyvumas sklype	Rekomenduojamas pastatų aukštingumas	
Urbanizuojamos teritorijos	Kontroliniai dydžiai, kurių reglamentai yra tikslinami kito lygmens planavimo stadijose. Žemesnio lygio teritorijų planavimo dokumentuose, vadovaujantis priklausomųjų želdynų normų tvarkos aprašu (Nr.D1-694)				
	Bendrojo plano keitime pažymėtų Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų bei vietovių teritorijose ir apsaugos zonose, planuojama veikla yra reglamentuojama kultūros paveldo specialiaisiais planais bei kultūros paveldo apsauga reglamentuojančiais teisės aktais.				
<i>UŽSTATOMOS TERITORIJOS</i>					
	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios zonos (I ir II prioriteto plėtros zonos)	<70	≥10	≤0,4 (UI≤0,6 leidžiama iki 40% naujos plėtros teritorijos)	≤3a.

Rekonstruojamo pastato techniniai rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS 8270/0011:13			
sklypo plotas	m ²	2031	
sklypo užstatymo tankis	%	30,59	Esamas 34,96
sklypo užstatymo intensyvumas		0,38	Esamas 0,41
II. GYVENAMIEJI PASTATAI			
2.1. Vieno buto gyvenamasis namas (<i>neypatingasis statinys</i>)			
bendras plotas	m ²	348,09	
naudingas plotas	m ²	163,08	
pastato tūris	m ³	1261	
aukštų skaičius (neskaičiuojant pusrūsio, mansardos)	vnt.	2	
pastato aukštis	m	9,10	
Butų skaičius	vnt.	1	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

Trumpas statybos sklypo apibūdinimas

Žemės sklypas: sklypo kadastro Nr.: 8270/0011:13, adresas: Utenos raj., Utenos m. Eglyno g. Sklypo nuosavybės teisė priklauso J. G. Sklypo plotas – 0,2031 ha.

Paskirtis: pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, žemės sklypo naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

Inžineriniai tinklai: Sklype yra elektros energijos tiekimo tinklai, buitinių nuotekų, vandens tiekimo, dujotiekio, ryšių tinklai.

Sklypo gretimybės: Vakarinė sklypo dalis ribojasi su valstybine žeme (bendro naudojimo

1908-1-PP-AR. B-1	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO EGLYNO G. 1 UTENOJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS								
<p>teritorija šalia Eglyno g., Rytinė, pietinė ir šiaurinė sklypo dalys ribojasi su privačiais žemės sklypais.</p> <p>Reljefas: teritorija yra lygi.</p> <p>Želdiniai: sklypas apželdintas veja. Želdinių plotas užima didesnę negu 25 procentus sklypo ploto dalį. Nauji želdiniai neprojektuojami. Atlikus žemės darbus, atsodinama veja.</p> <p style="text-align: center;">Trumpas statinių, inžinerinių tinklų ir komunikacijų aprašymas</p> <p>Pastatai: Sklype yra gyvenamasis namas u.Nr. 8299-2002-8016, Garažas u.Nr. 8299-2002-8027 (Pagalbinio ūkio paskirties p.); Ūkinis pastatas u.Nr. 8299-2002-8038 (Pagalbinio ūkio paskirties p.); Šiltnamis u.Nr. 8299-2002-8049 (Pagalbinio ūkio paskirties p.), Ūkio pastatas u.Nr. 4400-3145-5735 (Pagalbinio ūkio paskirties p.); Ūkio pastatas u.Nr. 4400-3145-5768 (Pagalbinio ūkio paskirties p.); Ūkio pastatas u.Nr. 4400-3145-5784 (Pagalbinio ūkio paskirties p.)</p> <p>Statinio konstrukcijos: Esamo gyvenamojo namo išorės sienos – silikatinių plytų mūras. Vidaus laikančios sienos – plytų mūras. Pamatai – juostiniai betono iš surenkamų betono blokų. Pirmo aukšto, antro aukšto, rūšio perdanga – armuoto betono surenkamų kiarymėtų plokščių. Stogas šlaitinis. Stogo konstrukcija – medinių gegnių. Stogo danga – profiliuoti cinkuoto plieno lakštai.</p> <p>Lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai: Gyvenamasis namas yra aprūpintas visais reikalingais inžineriniais tinklais (elektros energijos, buitinių nuotekų, vandens tiekimo, ryšių dujotiekio tinklai).</p> <p>Teritorijos tvarkymo įrenginiai: privažiavimas į sklypą – iš esamo kelio (Eglyno g.) vakarinėje sklypo dalyje per valstybinėje žemėje esamą nuovažą.</p> <p>Sklypas yra apželdintas. Želdinių plotas užima didesnę negu 25 procentus sklypo ploto dalį.</p> <p style="text-align: center;">Projektiniai sklypo sutvarkymo sprendiniai</p>									
Reljefas	Reljefo keitimas ar formavimas projekte nenumatomas.								
Lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai	Rekonstruojamas gyvenamasis namas yra aprūpintas visais reikalingais inžineriniais tinklais (elektros energijos, buitinių nuotekų, vandens tiekimo, ryšių dujotiekio tinklai). Nauji inžineriniai tinklai neprojektuojami								
Žemės sklype projektuojami satiniai	Projektuojamas gyvenamojo namo (neypatingos kategorijos, vieno buto gyvenamosios paskirties pastato (6.1.) rekonstravimas.								
Teritorijos tvarkymo įrenginiai	<p>Nauji prieigų keliai, takai neprojektuojami. Projektuojami vidaus takai su betono plytelių danga prie projektuojamos verandos ir pavėsinės 89,58 m² ploto.</p> <p>Rekonstruojamo pastato naudingas plotas 163,08 m². Pagal STR 2.06.04:2014 reikalavimus, teritorijoje turi būti nemažiau kaip 3 vietos automobiliams. Sklype yra 2 vietos automobilių stovėjimui kieme (vina vieta automobiliui yra esamame garaže).</p>								
Sklypo apželdinimas	Sklypo apželdinamas plotas 698 m ² . Želdinių plotas užims 34 procentus sklypo dalies.								
<p style="text-align: center;">Architektūros ir konstrukcijų dalies sprendiniai:</p> <p>Projektuojamas gyvenamojo namo (neypatingos kategorijos, vieno buto gyvenamosios paskirties pastatas (6.1.) rekonstravimas. Numatomas šlaitinio stogo išmontavimas, naujo plokščio sutapdinto stogo įrengimas, įėjimo laiptų, priangio griovimas, stiklo vitrinų verandos įrengimas. Numatomas visų esamų lauko sienu apšiltinimas polistireno putplasčiu įrengiant tinkuojamą fasadą.</p>									
1908-1-PP-AR. B-1			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Lapas</td> <td style="width: 25%;">Lapų</td> <td style="width: 25%;">Laida</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">5</td> <td style="text-align: center;">8</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	Laida	5	8	0
Lapas	Lapų	Laida							
5	8	0							

Pastatas priskiriamas neypatingosios kategorijos pastatams.

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pastatas skirtas gyventi vienai šeimai. Pastate yra miegamieji, vaikų kambariai, sanitariniai mazgai, virtuvė, svetainė, sandėlių patalpos, katilinė.

Esamo gyvenamo namo rūsyje esamos patalpos nekeičiamos:

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
R-1	Koridorius	14,11 m ²
R-2	Pirtis	6,85 m ²
R-3	Pirtis	3,00 m ²
R-4	Koridorius	7,81 m ²
R-5	Sandėlis	9,31 m ²
R-6	Katilinė	20,02 m ²
R-7	Koridorius	3,07 m ²
R-8	Sandėlis	15,87 m ²
R-9	Sandėlis	16,69 m ²
	Įš viso	96,73 m²

Esamo gyvenamo pirmo aukšto įėjimo laipai, prieangis griauunami. Vietoje jų projektuojama dengta veranda su stiklo vitrinomis. Kitos esamos patalpos pirmame aukšte nekeičiamos:

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
N1-1	Veranda (nešildoma patalpa)	22,27 m ²
1-1	Tambūras (nešildoma patalpa)	4,94 m ²
1-2	Koridorius	14,58 m ²
1-3	Kambarys	15,65 m ²
1-4	Kambarys	16,57 m ²
1-5	Vonia	3,41 m ²
1-6	Tualetas	1,40 m ²
1-7	Virtuvė	12,80 m ²
G-1	Garažas (nešildoma patalpa)	30,29 m ²
	Įš viso	121,91 m²
	Įš viso nešildomų patalpų	57,50 m²

Pastato antrame aukšte esamos patalpos nekeičiamos:

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1-8	Kambarys	31,69 m ²
1-9	Koridorius	8,89 m ²
1-10	Vonia	3,30m ²
1-11	Tualetas	1,32 m ²
1-12	Kambarys	16,80 m ²
1-13	Kambarys	19,08 m ²
1-14	Kambarys	17,57 m ²
	Iš viso	98,65 m ²

Pastato antrame aukšte alt.(grindų) +4,43 esamos palėpės vietoje įrengiamas sandėlis, projektuojamos naujos patalpos:

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
3-1	Laiptinė	2,19 m ²
3-2	Sandėlis (nešildoma patalpa)	28,61 m ²
	Iš viso	30,80 m ²
	Iš viso nešildomų patalpų	28,61 m ²

Statinio konstrukcijos:

Esamo gyvenamojo namo išorės sienos – silikatinių plytų mūras. Vidaus laikančios sienos – plytų mūras. Pamatai – juostiniai betono iš surenkamų betono blokų. Pirmo aukšto, antro aukšto, rūšio perdanga – armuoto betono surenkamų kiarymėtų plokščių. Stogas šlaitinis. Stogo konstrukcija – medinių gegnių. Stogo danga – profiliuoti cinkuoto plieno lakštai.

Projektuojamo antro aukšto dalies sienos iš keramzitbetonio blokelių mūro, apšiltinto mineralinės vatos arba EPS plokštėmis, tinkuojamu fasadu. Projektuojamos dalies (virš sandėlio) stogas – plokščias sutapdintas medinių sijų, apšiltintas mineralinės vatos plokštėmis. Kita dalis - sutapdintas, g.b. denginys, mineralinė vata, prilydomoji bituminė ritininė danga.

Projektuojama veranda – medinė karkasinė – medinių kolonų. Denginys plokščias sutapdintas medinių sijų. Stogo danga – prilydomoji bituminė ritininė ant OSB pakloto.

Nuotekų tvarkymo, atliekų tvarkymo būdai ir kiekiai nesikeis, energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai nesikeis.

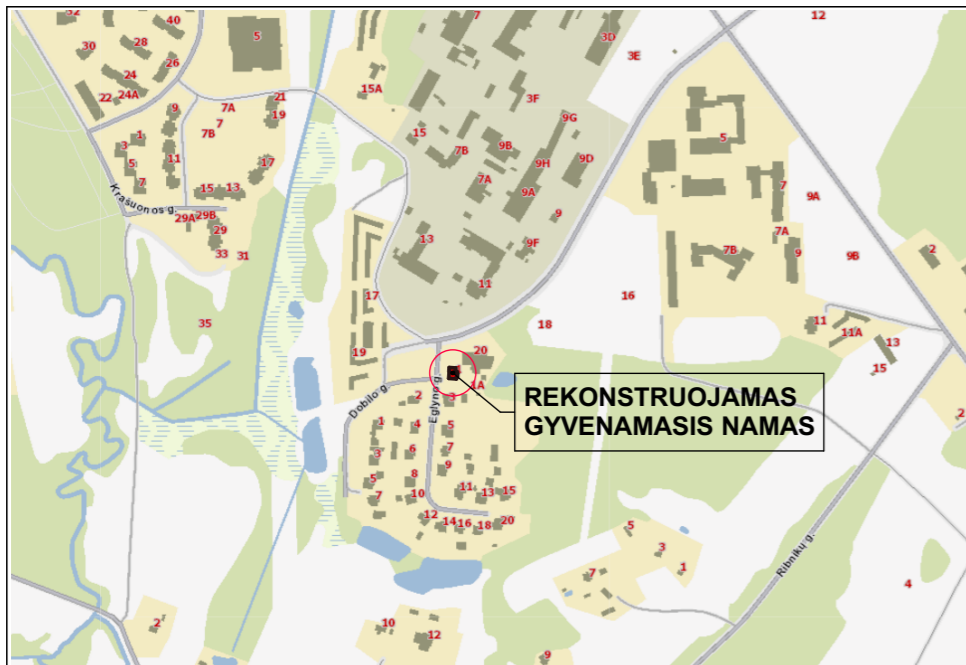
Šildymas – vėdinimas:

Pastatui šildyti yra esama kieto kuro katilinė rūsyje. Esamose patalpose yra įrengta, vandeniu šildomi įrenginiai - radiatoriai. Katilinėje yra sumontuotas vandens šildytuvas, kuris šildomas katilu ir elektra. Projektuojamos patalpos – veranda ir sandėlis - nešildomos.

Pastatas vėdinamas natūralia ventiliacijos sistema per langus ir orlaides languose, ventiliacijos ortakius sienose.

Vandentiekis ir buitinės nuotekos:

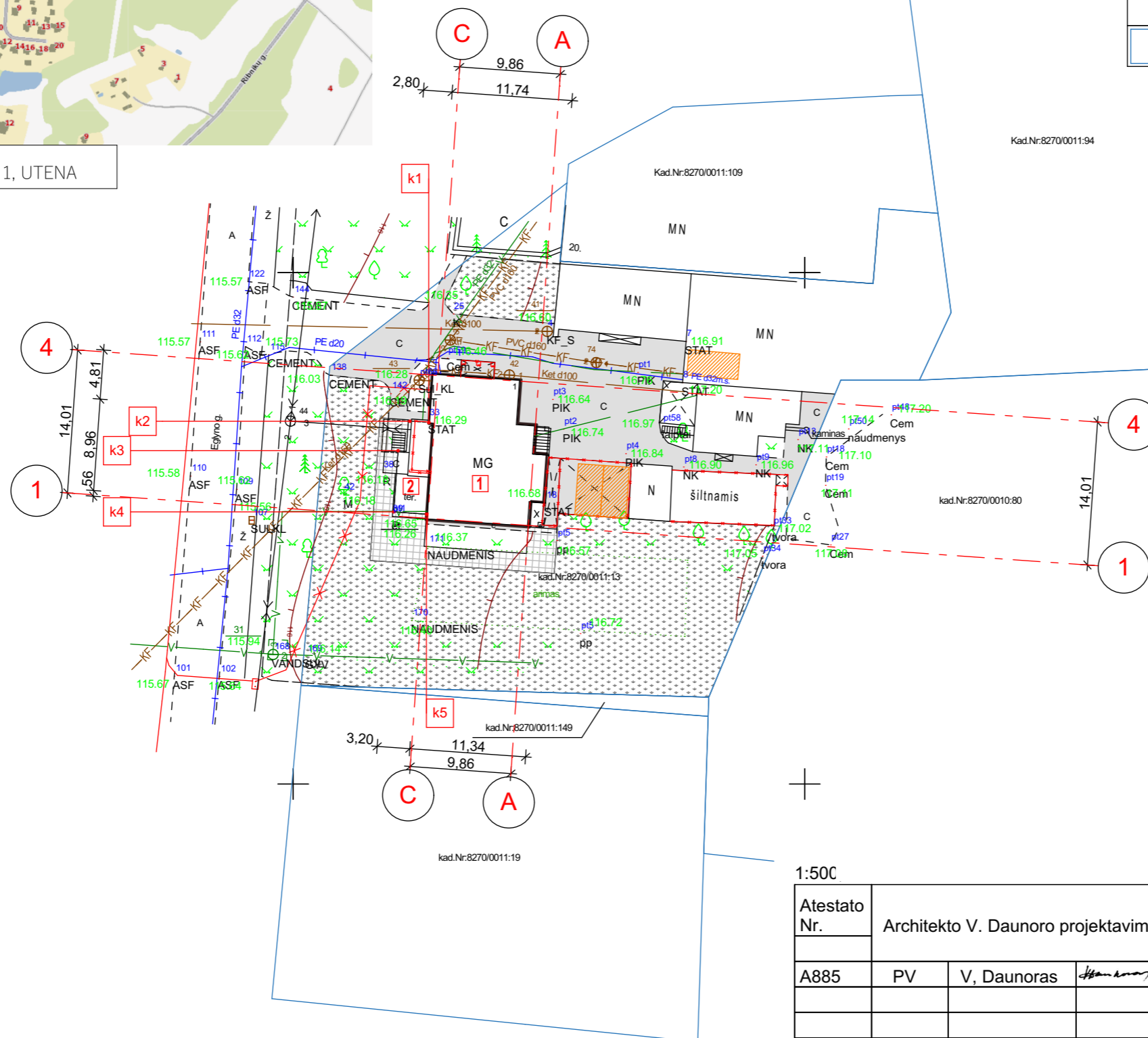
Esamas pastatas yra aprūpintas vandens tiekimu ir buitinių nuotekų šalinimu.



SITUACIJOS SCHEMA EGLYNO G. 1, UTENA

PROJEKTUOJAMO PRIESTATO NUŽYMĖJIMO LENTELĖ	
ŽYMĖJIMAS	PASTATO KAMPŲ KOORDINATĖS
K1	X= 6151985,34 Y= 602463,25
K2	X= 6151985,47 Y= 602461,41
K3	X= 6151982,60 Y= 602460,25
K4	X= 6151976,61 Y= 602459,83
K5	X= 6151976,39 Y= 602463,02

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI	
	REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS. UŽIMAMAS PLOTAS 184,21M ² . PASTATO AUKŠTIS H=9,10M
	PROJEKTUOJAMAS PRIESTATAS PRIE ESAMO GYVENAMOJO NAMO (VERANDA) 26,25 M ² UŽSTATYTO PLOTO
	GRIAUAMOS ESAMO GYVENAMOJO NAMO PASTATODALYS IR STOGINĖ.
	ESAMI TAKAI IR AIKŠTELĖS TECHNOGENINE DANGA 380,0M ²
	PROJEKTUOJAMI TAKAI IR AIKŠTELĖS BETONO PLYTELIŲ DANGA 90,0 M ²
	ATSODINAMA VEJA - 748 M ²
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (3 V.)
	ŽEMĖS SKLYPO RIBOS

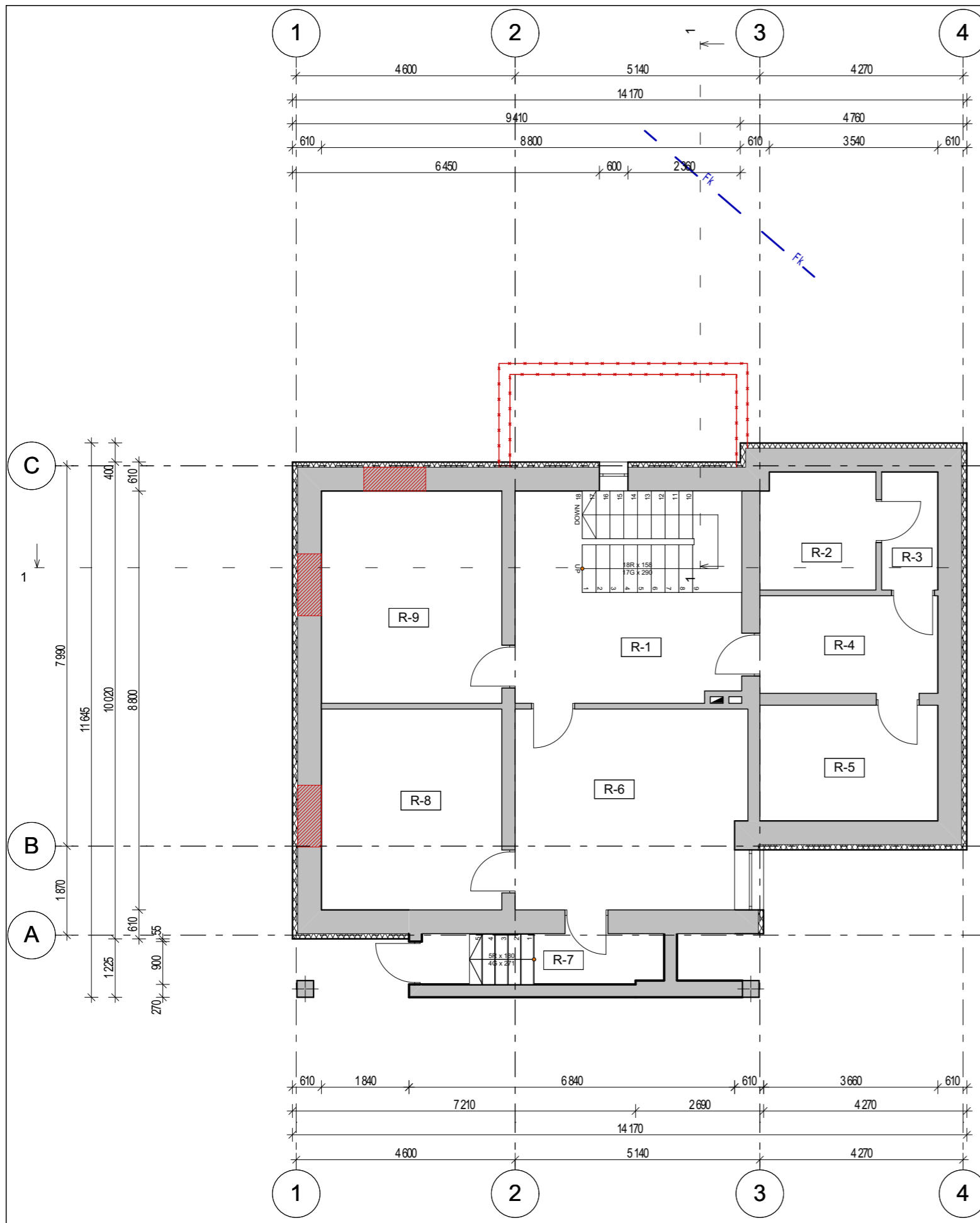


PAGRINDINIAI RODIKLIAI		
NR.	PAVADINIMAS	KIEKIS
1	Sklypo plotas	2031m ²
2	Užstatymo tankumas	30,59%
3	Užstatymo intensyvumas	0,38
4	Užstatymo plotas (visi pastatai)	692m ²
5	Technogeninių dangų plotas	470m ²
6	Apželdintas plotas	698m ²
GYVENAMOJO NAMO RODIKLIAI		
1	Bendras plotas	348,09m ²
2	Naudingas plotas	163,06m ²
3	Pastato aukštis	9,10m
4	Pastato tūris	1261m ³
5	Aukštų sk.	2
PASTATO KONSTRUKCINĖ SCHEMA		
1	Pamatai	Betono juostiniai
2	Išorės sienos	Plytų mūras
3	Perdangos	G.B. surenkamos
4	Stogas	Medinių sijų, g.b.k.

Pastaba:
Prieš įrengiant verandos pamatus, iškeliami vandentiekio tinklų įvado į pastatą dalis

1:500

Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma			Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo Eglyno g. 1 Utenoje projektiniai pasiūlymai	
A885	PV	V. Daunoras		2021-02	Sklypo planas
					Sklypo sutvarkymo planas
PP	Statytojas: J. G.			1908-1-02.1-PP-BD	Lapas Lapų
					12 11



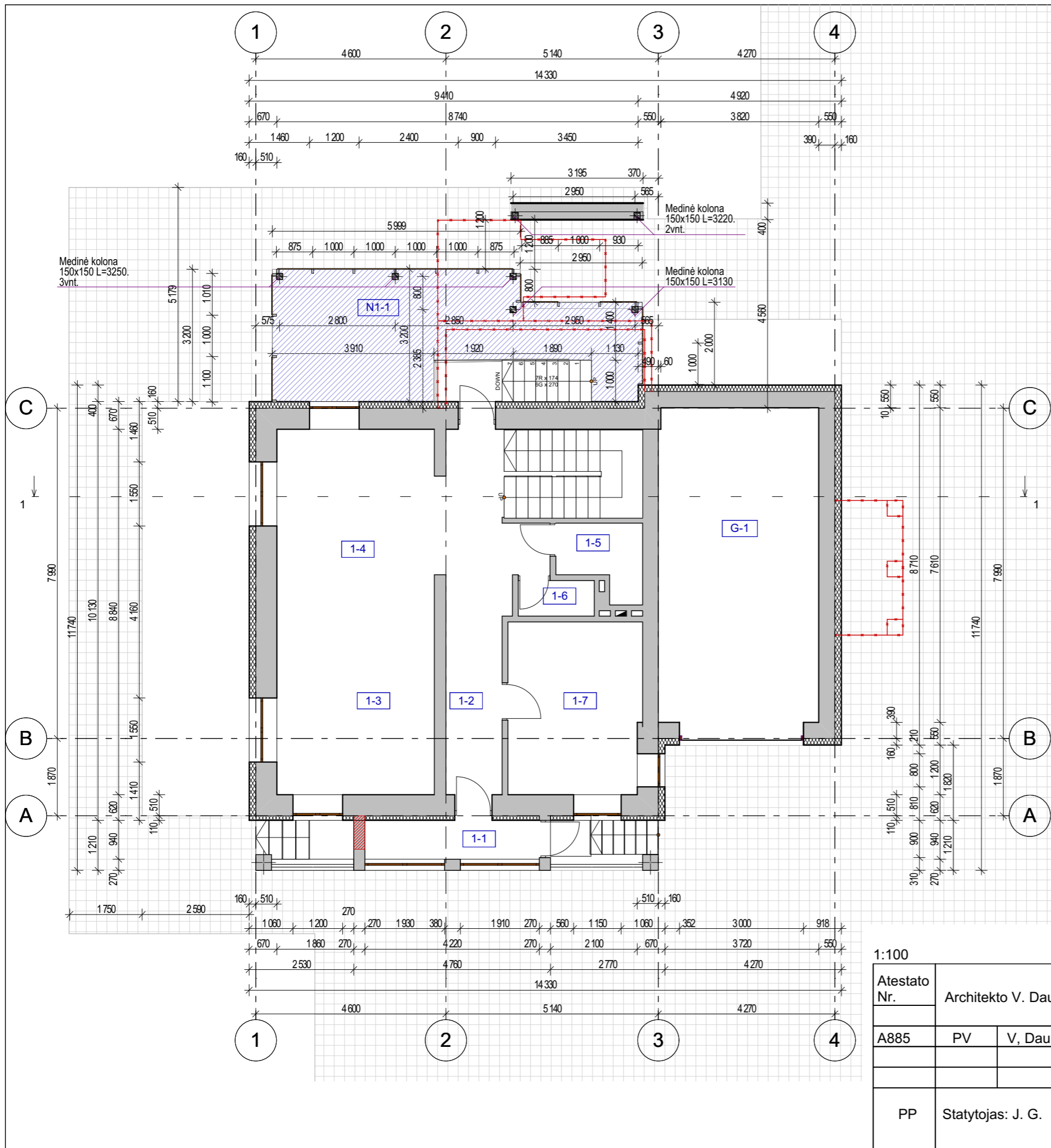
Sutartiniai pažymėjimai

	Išardomos esamos konstrukcijos
	Apšiltinamos esamos išorės atitvaros
	Esamos sienos
	Užmūrijamos esamos angos

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
R-1	Koridorius	14,11 m ²
R-2	Pirtis	6,85 m ²
R-3	Pirtis	3,00 m ²
R-4	Koridorius	7,81 m ²
R-5	Sandėlis	9,31 m ²
R-6	Katilinė	20,02 m ²
R-7	Koridorius	3,07 m ²
R-8	Sandėlis	15,87 m ²
R-9	Sandėlis	16,69 m ²
	Iš viso	96,73 m²

1:100

Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma				Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo Eglyno g. 1 Utenoje projektiniai pasiūlymai		
A885	PV	V. Daunoras		2021-02	Gyvenamasis namas		Laida
					Rūsio planas		
PP	Statytojas: J. G.				1908-1-04.1-PP-BD		Lapas
							Lapų
							19 11

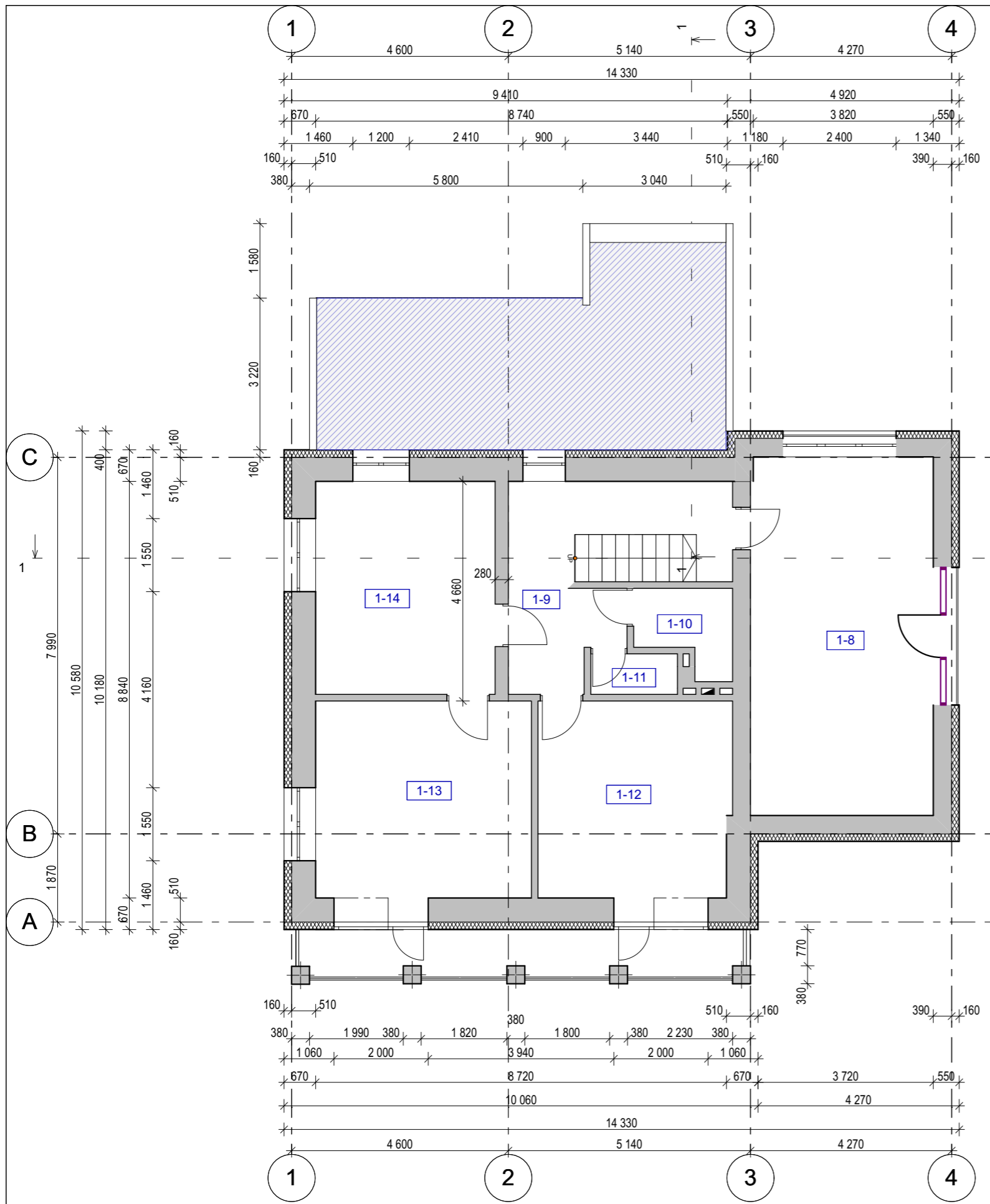





Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
N1-1	Veranda (nešildoma patalpa)	22,85 m ²
1-1	Tambūras (nešildoma patalpa)	4,94 m ²
1-2	Koridorius	14,58 m ²
1-3	Kambarys	15,65 ²
1-4	Kambarys	16,57 m ²
1-5	Vonia	3,41 m ²
1-6	Tualetas	1,40 m ²
1-7	Virtuvė	12,80 m ²
G-1	Garažas (nešildoma patalpa)	30,29 m ²
	Iš viso	89,90 m²

Sutartiniai pažymėjimai	
	Išardomos esamos konstrukcijos
	Projektuojama veranda
	Apšiltinamos esamos išorės atitvaros
	Esamos sienos
	Užmūrijamos esamos angos

1:100

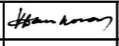
Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma			Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo Eglyno g. 1 Utenoje projektiniai pasiūlymai	
A885	PV	V. Daunoras		2021-02	Gyvenamasis namas Pirmo aukšto planas
PP	Statytojas: J. G.			1908-1-04.2-PP-BD	Lapas Lapų 20 11

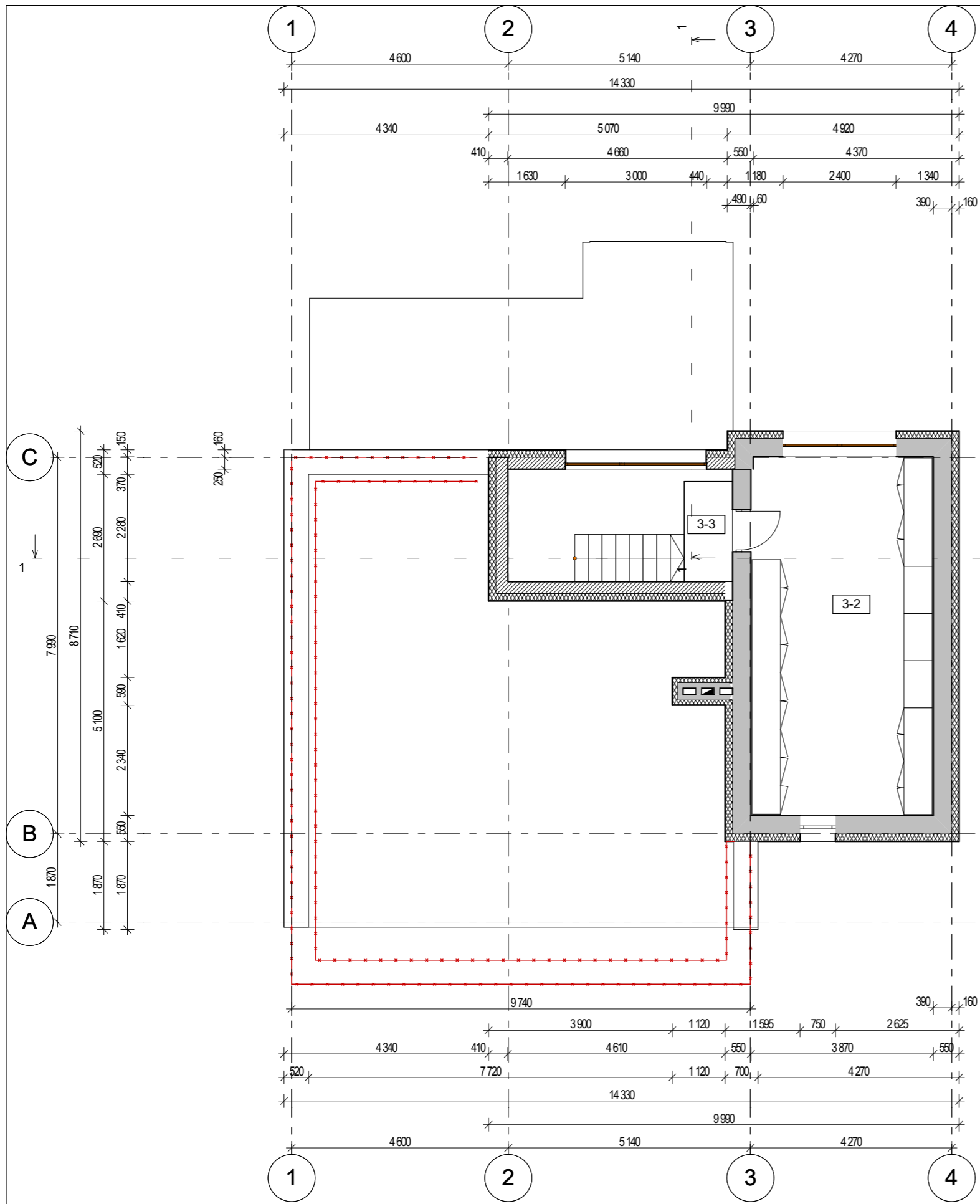


Sutartiniai pažymėjimai	
	Projektuojama veranda
	Apšiltinamos esamos išorės atitvaros
	Esamos sienos

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1-8	Kambarys	31,69 m ²
1-9	Koridorius	8,89 m ²
1-10	Vonia	3,30 m ²
1-11	Tualetas	1,32 m ²
1-12	Kambarys	16,80 m ²
1-13	Kambarys	19,08 m ²
1-14	Kambarys	17,57 m ²
	Iš viso	98,65 m²

1:100

Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma				Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo Eglyno g. 1 Utenoje projektiniai pasiūlymai		
A885	PV	V. Daunoras		2021-02	Gyvenamasis namas		Laida
					Antro aukšto planas		
PP	Statytojas: J. G.				1908-1-04.3-PP-BD		Lapas
					21	Lapų	11



Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
3-1	Laiptinė	2,19 m ²
3-2	Sandėlis (nešildoma patalpa)	28,61 m ²
	Iš viso	30,80 m ²
	Iš viso nešildomų patalpų	28,61 m ²

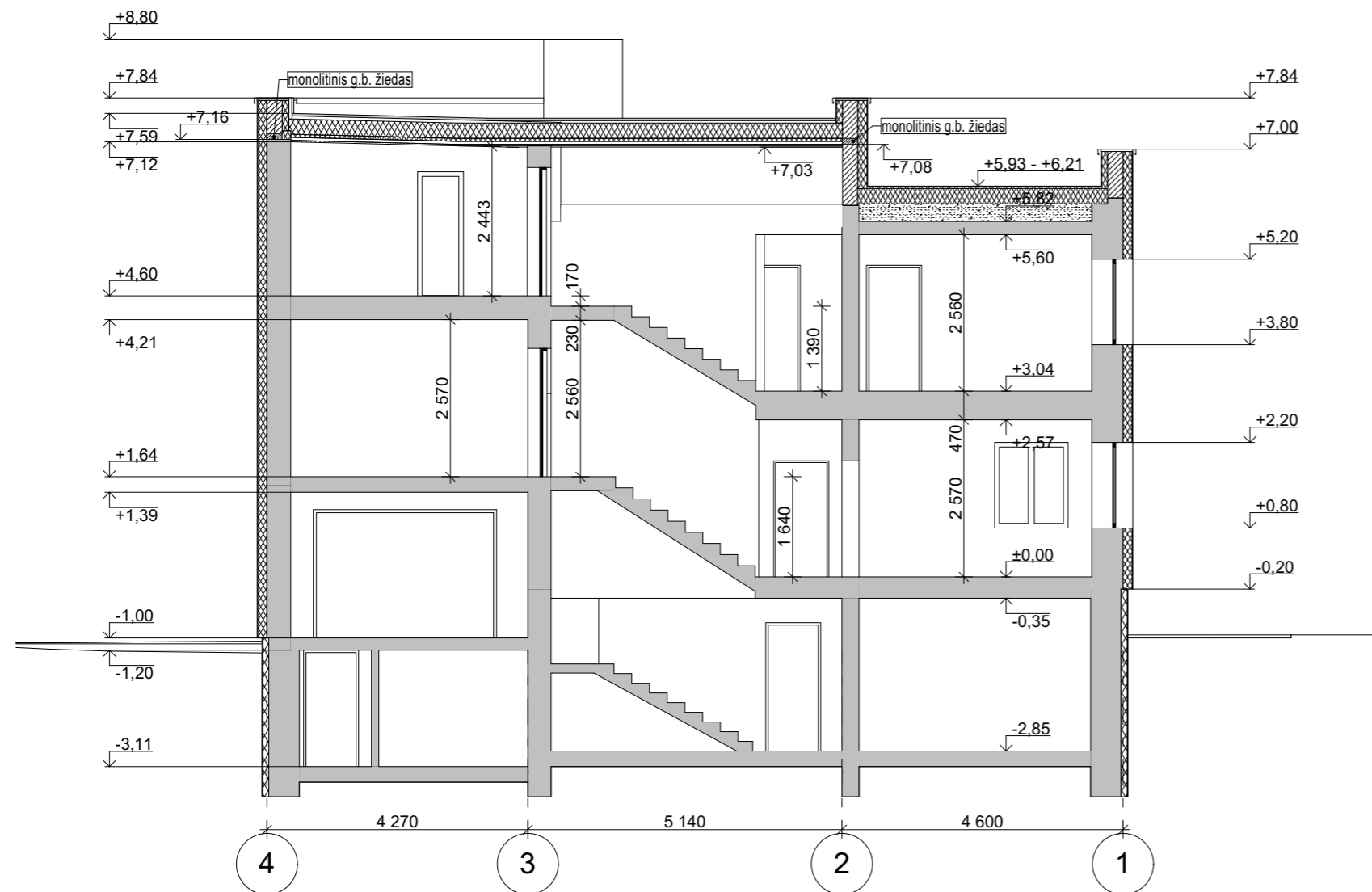
Sutartiniai pažymėjimai	
	Išardomos esamos konstrukcijos
	Apšiltinamos esamos išorės atitvaros
	Esamos sienos
	Projektuojamos sienos

1:100

Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma				Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo Eglyno g. 1 Utenoje projektiniai pasiūlymai	
A885	PV	V. Daunoras		2021-02	Gyvenamasis namas Planas alt. +5,00	
PP	Statytojas: J. G.				1908-1-04.4-PP-BD	Lapas 22
						Lapų 11

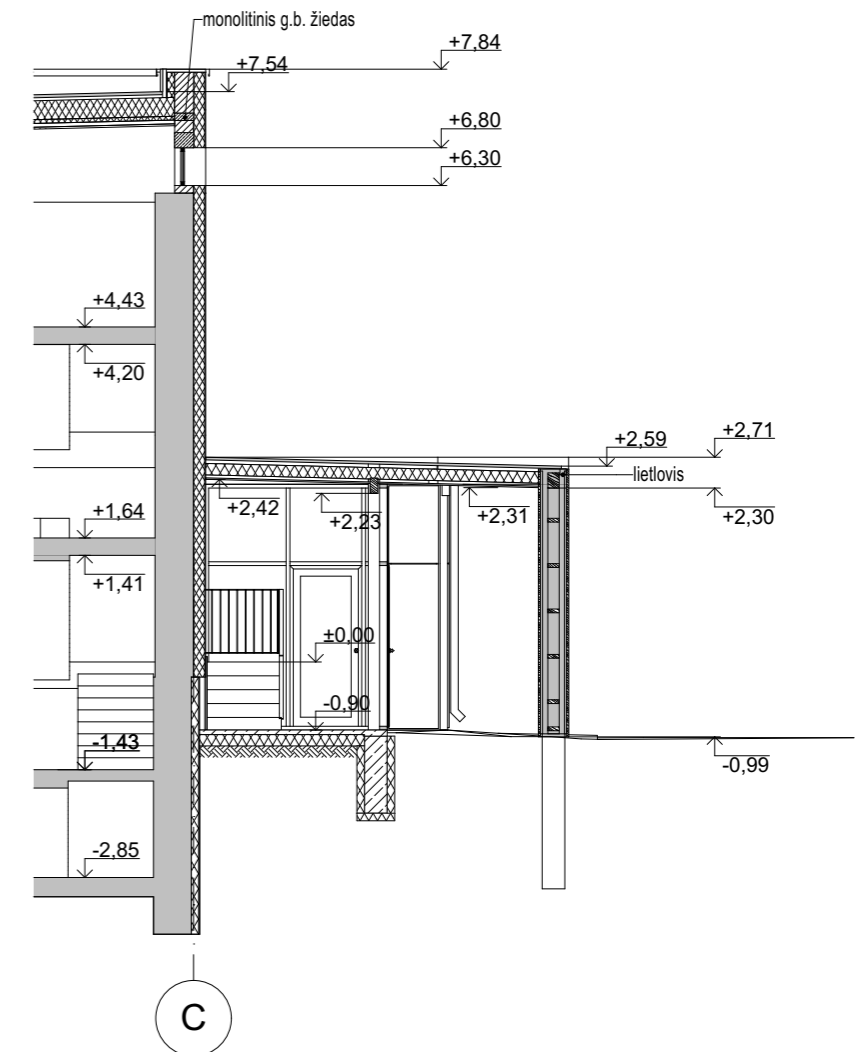
Pjūvis 1-1

1:100



pjūvis 2-2






1:100



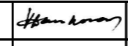
1:100

Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma				Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo Eglyno g. 1 Utenoje projektiniai pasiūlymai		
A885	PV	V, Daunoras		2021-02	Gyvenamasis namas Pjūvis 1-1, pjūvis 2-2	Laida	
PP	Statytojas: J. G.				1908-1-04.5-PP-BD	Lapas	Lapų
						23	11








FASADŲ APDAILOS LENTELE		
Cokolis		Tinkavimas, dažymas tamsiai pilka spalva
Sienos		Tinkuojamas fasadas. Pilka spalva
		Apdaila medinės dailylentės. natūrali mediena
Stogas		Prilydoma ritininė bituminė danga. Juoda spalva.
Durys, langai		Mediniai, rėmų spalva - Tamsiai ruda

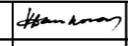
1:100

Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma				Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo Eglyno g. 1 Utenoje projektiniai pasiūlymai		
A885	PV	V, Daunoras		2021-02	Gyvenamasis namas		Laida
					Fasadas 4-1		
PP	Statytojas: J. G.				1908-1-04.6-PP-BD		Lapas
					24	11	Lapų








FASADŲ APDAILOS LENTELE		
Cokolis		Tinkavimas, dažymas tamsiai pilka spalva
Sienos		Tinkuojamas fasadas. Pilka spalva
		Apdaila medinės dailylentės. natūrali mediena
Stogas		Prilydoma ritininė bituminė danga. Juoda spalva.
Durys, langai		Mediniai, rėmų spalva - Tamsiai ruda

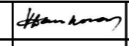
1:100

Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma				Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo Eglyno g. 1 Utenoje projektiniai pasiūlymai		
A885	PV	V, Daunoras		2021-02	Gyvenamasis namas		Laida
					Fasadas A-C		
PP	Statytojas: J. G.				1908-1-04.7-PP-BD		Lapas
							Lapų
							25 11








FASADŲ APDAILOS LENTELE		
Cokolis		Tinkavimas, dažymas tamsiai pilka spalva
Sienos		Tinkuojamas fasadas. Pilka spalva
		Apdaila medinės dailylentės. natūrali mediena
Stogas		Prilydoma ritininė bituminė danga. Juoda spalva.
Durys, langai		Mediniai, rėmų spalva - Tamsiai ruda

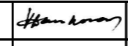
1:100

Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma				Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo Eglyno g. 1 Utenoje projektiniai pasiūlymai		
A885	PV	V, Daunoras		2021-02	Gyvenamasis namas		Laida
					Fasadas 1-4		
PP	Statytojas: J. G.				1908-1-04.9-PP-BD		Lapas
					27	Lapų	11



FASADŲ APDAILOS LENTELE		
Cokolis		Tinkavimas, dažymas tamsiai pilka spalva
Sienos		Tinkuojamas fasadas. Pilka spalva
		Apdaila medinės dailylentės. natūrali mediena
Stogas		Prilydoma ritininė bituminė danga. Juoda spalva.
Durys, langai		Mediniai, rėmų spalva - Tamsiai ruda

1:100

Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma				Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo Eglyno g. 1 Utenoje projektiniai pasiūlymai		
A885	PV	V, Daunoras		2021-02	Gyvenamasis namas		Laida
					Fasadas C-A		
PP	Statytojas: J. G.				1908-1-04.8-PP-BD		Lapas
					26	11	Lapų

VIEŠOJO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SVARSTYMO SU VISUOMENE ATASKAITA

2021 m. kovo 29 d

Projektinių pasiūlymų pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Eglyno g. 1 Utenoje rekonstravimo projektiniai pasiūlymai.

Statytojas: J.G.

Projektinius pasiūlymus parengė Architekto V. Daunoro projektavimo firma. Projekto vadovas Vytenis Daunoras.

1. Apie projektinius pasiūlymus rengiamam „Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Eglyno g. 1 Utenoje rekonstravimo projektui“ buvo paskelbta Utenos rajono savivaldybės interneto tinklapyje (2021-03-05). Per susipažinimui su rengiamu projektu skirtą laikotarpį susipažinti su projektiniais pasiūlymais niekas neatvyko. Pretenzijų ir pasiūlymų žodžiu ar raštu dėl minėto techninio projekto per visą viešojo svarstymo procedūros laikotarpį negauta.

2. Statytojas 2021-03-05 prie sklypo Eglyno g. 1, Utenoje, kuriame bus atliekami rekonstravimo darbai įrengė stendą su informacija, ji buvo laikoma 13 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje paskelbimo dienos.

3. Buvo paskelbta apie parengtų projektinių pasiūlymų eksponavimą Architekto V. Daunoro projektavimo firmos patalpose, Taikos g. 1, Anykščiuose. Su projektiniais pasiūlymais buvo galima susipažinti darbo dienomis nuo 10.00 iki 18.00 val., nuo 2021 m. kovo 8 d. iki 2021 m. kovo 29 d.

4. Iki viešo susirinkimo visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projektinio pasiūlymo sprendinių galėjo teikti projektuotojui raštu adresu: Architekto V. Daunoro projektavimo firma, Taikos g. 1, Anykščiai, tel. +370 68751860 arba el. paštu: daunoras@res.lt. Pretenzijų ir pasiūlymų raštu dėl minėtų projektinių pasiūlymų per šį laikotarpį negauta.

5. 2021-03-29 17.00 val. įvyko skelbtasis viešas susirinkimas projektinių pasiūlymų svarstymui su visuomene pagal Vietoje viešo susirinkimo vietos pateikta transliacijos nuoroda:

<https://us05web.zoom.us/j/83656252626?pwd=M2VtT1U4cmJlaWxYSVA0WUdjMFY1QT09>
Meeting ID: 836 5625 2626; Passcode: X2r81p

Svarstyme dalyvavo statytojas ir projektuotojo atstovas, savivaldybės vyriausiasis architektas. Per valandą nuo svarstymo pradžios nei vienas suinteresuotas Utenos rajono gyventojas neatvyko. 18:00 susirinkimo pirmininkas konstatavo, kad viešinimo procedūra atlikta, visuomenė nesuinteresuota projektiniais pasiūlymais, o viešas svarstymas su visuomene baigtas.

Priedai:

1. Skelbimo Utenos rajono savivaldybės interneto tinklapyje kopija (2021-03-05)

2. Stendo, įrengto prie sklypo, nuotrauka.

3. Viešojo susirinkimo dalyvių sąrašas.

4. Viešo svarstymo susirinkimo garso įrašas

https://drive.google.com/file/d/1JCz07UCKnhsHh9AgzYp1WPSOI3_3E1SS/view?usp=sharing;

5. Viešo svarstymo susirinkimo protokolas;

Projekto rengėjas



architektas Vytenis Daunoras



Naujienos

Struktūra ir kontaktai

Veiklos sritys

Teisinė informacija

Korupcijos prevencija

Administracinė informacija

Paslaugos

Asmens duomenų apsauga

Apie Utenos rajono savivaldybę

Tel. +370 389 61600

info@utena.lt

Savivaldybės priimamasis: (8 389) 64041 Daugiau informacijos

Pasiūlymų telefonas: (8 800 77472) Daugiau informacijos

Jūs esate čia > Visuomenės svarbūs statiniai

Teritorijų planavimas ir statyba

ARCHITEKTŪRA IR

TERITORIJŲ PLANAVIMAS

Teritorijų planavimo komisija

Teritorijų planavimo dokumentai

Rengiami teritorijų planavimo dokumentai

Teritorijų planavimo skelbimai

Pavadinimų gatvėms, adresų suteikimas

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektai

Projektų ir idėjų konkursai

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2021-03-05



Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytoja J. G. informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus gyvenamosios paskirties pastato (namo) rekonstravimo projekto rengimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba žemės sklype, kadastriniu Nr. 8270/0011:13 Utenos m. k. v., esančiame, Eglyno g. 1, Utenoje, yra leidžiama.

Statytojas per 3 darbo dienas prieš statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kurį privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos.

[Skaityti daugiau](#)

Savivaldybės priimamasis: (8 389) 64041 [Daugiau informacijos \(/index.php/lt/struktura-ir-](/index.php/lt/struktura-ir-kontaktai/priimamasis)

[kontaktai/priimamasis\)](/index.php/lt/struktura-ir-kontaktai/priimamasis) **Pasitikėjimo telefonas: (8 800 77472)** [Daugiau informacijos](/index.php/lt/struktura-ir-kontaktai/pasitikėjimo-telefonas)

[Jūs esate čia \(/index.php/lt/\)](/index.php/lt/) [Visuomenei svarbūs statiniai \(/index.php/lt/contact-us\)](/index.php/lt/contact-us/)
[\(/index.php/lt/struktura-ir-kontaktai/pasitikėjimo-telefonas\)](/index.php/lt/struktura-ir-kontaktai/pasitikėjimo-telefonas/)

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2021-03-05



[\(/images/Teritoriju_planavimas/Visuomenei_svarbus_statiniai/2021/2021_03_05_vizualizac](/images/Teritoriju_planavimas/Visuomenei_svarbus_statiniai/2021/2021_03_05_vizualizac)
Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytoja J. G. informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus gyvenamosios paskirties pastato (namo) rekonstravimo projekto rengimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba žemės sklype, kadastriniu Nr. 8270/0011:13 Utenos m. k. v.,

esančiame, Eglyno g. 1, Utenoje, yra leidžiama.

Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kurį privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Eglyno g. 1, Utenoje, rekonstravimo projektas.

Statybos geografinė vieta: Eglyno g. 1, Utena, sklypo kadastrinis Nr. 8270/0011:13 Utenos m. k.v.

Statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos.

Statytojas: J. G.

Projektuotojas: Architekto V. Daunoro projektavimo firma, Taikos g. 11, Anykščiai, tel. (+370) 687 51860, el. paštas: daunoras@res.lt (<mailto:daunoras@res.lt>).

Projekto vadovas ir projektinių pasiūlymų rengėjas: architektas Vytenis Daunoras, tel. (+370) 687 51860, el. paštas: daunoras@res.lt (<mailto:daunoras@res.lt>).

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojo architekto V. Daunoro projektavimo firmos patalpose, adresu: Taikos g. 11, Anykščiai, darbo dienomis, iki 2021 m. kovo 29 d. (iš anksto laiką suderinus telefonu) ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, nuo 2021 m. kovo 8 d. iki 2021 m. kovo 29 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 10.00 val. iki 18.00 val. tel. (+370) 687 51860 arba el. paštu: daunoras@res.lt (<mailto:daunoras@res.lt>).

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projektinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu adresu: Architekto V. Daunoro projektavimo firma, Taikos g. 11, Anykščiai, el. paštu: daunoras@res.lt (<mailto:daunoras@res.lt>), per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu.

Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;

3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais.

Viešas susirinkimas įvyks 2021 m. kovo 29 d. 17.00 val.

Ekstremalios situacijos metu uždraudus renginius uždarose patalpose, naudojant telekomunikacijų galinius įrenginius organizuojamas viešas susirinkimas elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu.

Vietoje viešo susirinkimo vietos pateikiama transliacijos nuoroda:

<https://us05web.zoom.us/j/83656252626?pwd=M2VtT1U4cmJlaWxYSVA0WUdjMFY1QT09>

([https://us05web.zoom.us/j/83656252626?](https://us05web.zoom.us/j/83656252626?pwd=M2VtT1U4cmJlaWxYSVA0WUdjMFY1QT09)

[pwd=M2VtT1U4cmJlaWxYSVA0WUdjMFY1QT09](https://us05web.zoom.us/j/83656252626?pwd=M2VtT1U4cmJlaWxYSVA0WUdjMFY1QT09)).

Meeting ID: 836 5625 2626; Passcode: X2r81p

Dokumentai

(/images/Teritoriju_planavimas/Visuomenei_svarbus_statiniai/2021/2021_03_05_dokumen

Teritorijų planavimas ir statyba

ARCHITEKTŪRA IR TERITORIJŲ PLANAVIMAS (</index.php/lt/teritoriju-planavimas12>)

Teritorijų planavimo komisija (</index.php/lt/teritoriju-planavimo-komisija>)

Teritorijų planavimo dokumentai (</index.php/lt/about-us>)

Rengiami teritorijų planavimo dokumentai (</index.php/lt/our-history>)

Teritorijų planavimo skelbimai (</index.php/lt/our-courses>)

Pavadinimų gatvėms, adresų suteikimas (</index.php/lt/our-pricing>)

Išorinė vaizdinė reklama (</index.php/lt/isorine-vaizdine-reklama>)

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektai (<http://www.nzt.lt/go.php/Teritoriju-planavimo->

dokumentai-)

Projektų ir idėjų konkursai (/index.php/lt/projektu-ir-ideju-konkursai)

STATYBA

Visuomenei svarbūs statiniai (/index.php/lt/contact-us)

Viskas apie renovaciją (/index.php/lt/viskas-apie-renovacija)

AKTUALI INFORMACIJA GYVENTOJAMS (/index.php/lt/daugiabuciu-gyvenamuju-namu-kvartalu-infrastr-tvarkymo-2019-2023-m-programa)

ŽELDYNAI (/index.php/lt/zeldynai)

PASLAUGOS (/index.php/lt/paslaugos)

(<http://www.betalt.lt/>).

(<http://www.tpdri.lt/web/guest/utenos-raj.>)

REKVIZITAI

Utenos rajono savivaldybės administracija,

Savivaldybės biudžetinė įstaiga,

Utenio a. 4, LT-28503 Utena

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

Kodas 188710442

INFORMACIJA INTERESANTAMS TEIKIAMA

tel. +370 389 64041, +370 389 61600

el. p. info@utena.lt

[\(mailto:info@utena.lt\)](mailto:info@utena.lt) **Darbo laikas:**

Pirmadienis 8.00-17.00 val.

Antradienis 8.00-18.00 val.

Trečiadienis 8.00-18.00 val.

Ketvirtadienis 8.00-17.00 val.

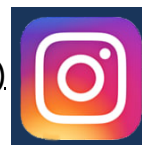
Penktadienis 8.00-15.45 val.

Pietų pertrauka 12.00-12.45 val.

SEKITE MUS



[. \(https://www.facebook.com/utenanow/?ref=bookmarks\)](https://www.facebook.com/utenanow/?ref=bookmarks)



[\(https://www.instagram.com/utenos_savivaldybe/\)](https://www.instagram.com/utenos_savivaldybe/)



[. \(https://www.youtube.com/channel/UC2mYy0km5LATtqbQaiGvKKQ\)](https://www.youtube.com/channel/UC2mYy0km5LATtqbQaiGvKKQ)

© 2021 m. Utenos rajono savivaldybė. Kopijuoti ir platinti www.utena.lt skelbiamą informaciją be autorių sutikimo draudžiama.

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2021-03-05



Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytoja J. G. informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus gyvenamosios paskirties pastato (namo) rekonstravimo projekto rengimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba žemės sklype, kadastriniu Nr. 8270/0011:13 Utenos m. k. v., esančiame, Eglyno g. 1, Utenoje, yra leidžiama.

Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kuri privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Eglyno g. 1, Utenoje, rekonstravimo projektas.

Statybos geografinė vieta: Eglyno g. 1, Utena, sklypo kadastrinis Nr. 8270/0011:13 Utenos m. k.v.

Statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos.

Statytojas: J. G.

Projektuotojas: Architekto V. Daunoro projektavimo firma, Taikos g. 11, Anykščiai, tel. (+370) 687 51860, el. paštas: daunoras@res.lt

Projekto vadovas ir projektinių pasiūlymų rengėjas: architektas Vytenis Daunoras, tel. (+370) 687 51860, el. paštas: daunoras@res.lt

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojo architekto V. Daunoro projektavimo firmos patalpose, adresu: Taikos g. 11, Anykščiai, darbo dienomis, iki 2021 m. kovo 29 d. (iš anksto laiką suderinus telefonu) ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, nuo 2021 m. kovo 8 d. iki 2021 m. kovo 29 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 10.00 val. iki 18.00 val. tel. (+370) 687 51860 arba el. paštu: daunoras@res.lt

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projektinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu adresu: Architekto V. Daunoro projektavimo firma, Taikos g. 11, Anykščiai, el. paštu: daunoras@res.lt, per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;

2. pasiūlymo teikimo data;

3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais.

Viešas susirinkimas įvyks 2021 m. kovo 29 d. 17.00 val.

Ekstremalios situacijos metu uždraudus renginius uždaroje patalpose, naudojant telekomunikacijų galinius įrenginius organizuojamas viešas susirinkimas elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu.

Vietoje viešo susirinkimo vietos pateikiama transliacijos nuoroda: <https://us05web.zoom.us/j/83656252626?pwd=M2VtT1U4cmJlYWxYSVA0WUdjMFY1QT09>

Meeting ID: 836 5625 2626; Passcode: X2r81p

*Paskelbta skelbimo
lentelėje*

Utenos miesto seniūnijos
seniūno pavaduotoja
Danutė Inčirauskienė

2021-03-05

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2021-03-05



Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytoja J. G. informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus gyvenamosios paskirties pastato (namo) rekonstravimo projekto rengimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba žemės sklype, kadastriniu Nr. 8270/0011:13 Utenos m. k. v., esančiame, Eglyno g. 1, Utenoje, yra leidžiama.

Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti standą su išvardinta informacija, kurį privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Eglyno g. 1, Utenoje, rekonstravimo projektas.

Statybos geografinė vieta: Eglyno g. 1, Utena, sklypo kadastrinis Nr. 8270/0011:13 Utenos m. k.v.

Statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos.

Statytojas: J. G.

Projektuotojas: Architekto V. Daunoro projektavimo firma, Taikos g. 11, Anykščiai, tel. (+370) 687 51860, el. paštas: daunoras@res.lt

Projekto vadovas ir projektinių pasiūlymų rengėjas: architektas Vytenis Daunoras, tel. (+370) 687 51860, el. paštas: daunoras@res.lt

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojo architekto V. Daunoro projektavimo firmos patalpose, adresu: Taikos g. 11, Anykščiai, darbo dienomis, iki 2021 m. kovo 29 d. (iš anksto laiką suderinus telefonu) ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, nuo 2021 m. kovo 8 d. iki 2021 m. kovo 29 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 10.00 val. iki 18.00 val. tel. (+370) 687 51860 arba el. paštu: daunoras@res.lt

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projektinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu adresu: Architekto V. Daunoro projektavimo firma, Taikos g. 11, Anykščiai, el. paštu: daunoras@res.lt, per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais.

Viešas susirinkimas įvyks 2021 m. kovo 29 d. 17.00 val.

Ekstremalios situacijos metu uždraudus renginius uždaroje patalpose, naudojant telekomunikacijų galinius įrenginius organizuojamas viešas susirinkimas elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu.

Vietoje viešo susirinkimo vietos pateikiama transliacijos nuoroda: <https://us05web.zoom.us/j/83656252626?pwd=M2VtT1U4cmJlaWxYSVA0WUdjMFY1QT09> PASKELBTA SKELBIMU, Utenoje:

Meeting ID: 836 5625 2626; Passcode: X2r81p

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas

2021_03_05

Projektinių pasiūlymų aptarimo viešo susirinkimo protokolas

2021 m. kovo 29 d.

Utena

Viešas susirinkimas įvyko 2021 m. kovo 29 d. 17:00 val. naudojant telekomunikacijų galinius įrenginius organizuojamas viešas susirinkimas elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu.

Vietoje viešo susirinkimo vietos pateikta transliacijos nuoroda:

<https://us05web.zoom.us/j/83656252626?pwd=M2VtT1U4cmJlaWxYSVA0WUdjMFY1QT09>

Meeting ID: 836 5625 2626; Passcode: X2r81p

Susirinkimo pirmininkas – J G

Susirinkimo sekretorius – Projekto vadovas Vytenis Daunoras.

Projektinius pasiūlymus parengė Architekto V. Daunoro projektavimo firma. Projekto vadovas

Vytenis Daunoras.

Statytojas J G

Dalyvavo: statytoja J G, projektinių pasiūlymų projekto vadovas Vytenis Daunoras, Utenos rajono savivaldybės vyriausiasis architektas Saulius Zokas.

DARBOTVARKĖ:

1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Eglyno g. 1 Utenoje rekonstravimo projektinių pasiūlymų aptarimas.

Iki viešo susirinkimo pradžios nebuvo gauta jokių suinteresuotos visuomenės pasiūlymų.

Per valandą po nustatytos susirinkimo pradžios nė vienas visuomenės atstovas prie tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos neprisijungė;

Nebuvo dalyvių pateikusių viešame susirinkime raštu ir (ar) žodžiu pasiūlymų;

Viešo susirinkimo metu nebuvo dalyvių žodžiu pateiktų pasiūlymų.

NUTARTA:

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 64 punktu, viešojo supažindinimo procedūra laikoma atlikta, o visuomenė nesuinteresuota projektiniais pasiūlymais.

Pirmininkas

J G

Sekretorius



Vytenis Daunoras



**UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga. Utenio a. 4, 28503 Utena.
Tel. (8 389) 61 592, (8 389) 64 030, faks. (8 389) 61 615, el. p. nerijus.malinauskas@utena.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710442.

J. G.

2021-04-08 Nr. AR 6-51
2021-04-02 Nr.PSP-100-210402-01039

Architekto V. Daunoro projektavimo firma
Taikos g. 11, Anykščiai

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS

Vadovaujantis Statybos įstatymo 37 straipsnio nuostatomis statytoja J. G. pateikė svarstyti visuomenei projektinius pasiūlymus, parengtus Architekto V. Daunoro projektavimo firmos, projekto vadovas Vytenis Daunoras, apie numatomą visuomenei svarbaus gyvenamosios paskirties pastato (namo) rekonstravimo projekto rengimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba žemės sklype, kadastriniu Nr. 8270/0011:13 Utenos m. k.v., yra leidžiama. Apie „Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Eglyno g. 1, Utenoje, rekonstravimo projekto“ rengimo pradžią visuomenė informuota pranešimu savivaldybės interneto svetainėje ir skelbimo iškaba prie sklypo ribos. Pasibaigus su projektiniais pasiūlymais susipažinti skirtam terminui 2021 m. kovo 29 d. elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu įvyko viešas susirinkimas su visuomenės atstovais.

Atsižvelgiant į visuomenės informavimo apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus atliktas procedūras ir įvertinus pateiktą informaciją, parengtiems projektiniams pasiūlymams pritarta.

Savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas