

Objekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato dalies, J. Basanavičiaus g. 93, Utenos mieste, rekonstravimo projektas, įrengiant verslo patalpas.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Statinių statybvietės adresas Nekilnojamojo turto registre ar kadastrė arba žemės sklypo geografinės koordinatės:**

Žemės sklypo, kuriame planuojama rekonstruoti dalį gyvenamojo namo, įrengiant verslo patalpas, kadastrinis Nr. 8270/0010:120, Utenos m. k.v., unikalus Nr. 4400-0521-2864. Sklypas ir jame esantys pastatai yra valdomi asmeninės nuosavybės teise keturių bendrasavininkų. Yra gautas dviejų pastato bendrasavininkų sutikimas rekonstruoti, perstatyti ir perplanuoti, statytojui nuosavybės teise priklausančią gyvenamojo namo dalį. Taip pat yra gautas rekonstruojamos pastato dalies bendrasavininkės sutikimas, kad projektas būtų rengiamas vieno bendraturčio R. G. vardu. Kadangi sklypas yra tankiai užstatytoje miesto dalyje yra gautas kaimyninio sklypo (adresu – J. Basanavičiaus g. 93A) savininkų sutikimas jungti pastatus į vieną gaisrinį skyrių ir statyti statinius mažesniu atstumu nei 3 metrai nuo sklypo ribos.

Adresas – J. Basanavičiaus g. 93, Utena. Sklypo dydis 0,1070 ha.

**Statinių esama ir numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis:**




Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos).

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas - 6.1 su verslo patalpomis – prekybos paskirties patalpomis (2.3).

**Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinių sąrašas):**

Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato dalies, J. Basanavičiaus g. 93, Utenos mieste, rekonstravimo projektas, įrengiant verslo patalpas. Statybos rūšis – rekonstravimas. Statinio kategorija – neypatingasis statinys.

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ 4 priede pateiktą visuomenei svarbių statinių sąrašą projektuojamas prekybos paskirties patalpos priskiriamos prie visuomenei svarbių statinių, taip pat šiai teritorijai neparengti teritorijų planavimo dokumentai, todėl ren-

Atestato Nr.					<u>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato dalies, J. Basanavičiaus g. 93, Utenos mieste, rekonstravimo projektas, įrengiant verslo patalpas.</u>			
A685	PV	L. Šeduikytė		2021.06	Dokumentas	Bendrieji duomenys	Laida	
A685	PDV arch.	L. Šeduikytė		2021.06			0	
Etapas	Statytojas				Žymuo		Lapas	Lapuu
PP	R.G.				3663- 00– 00. PP		1	13

Objekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato dalies, J. Basanavičiaus g. 93, Utenos mieste, rekonstravimo projektas, įrengiant verslo patalpas.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

giami projektiniai pasiūlymai visuomenės informavimui apie planuojamą veiklą, projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjai parinkti bei techniniam projektui rengti.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis iki rekonstr.	Kiekis po rekonstr.
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1070,00	1070,00
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	17	22
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	19	21
<b>II. PASTATAI</b>			
2.1 Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatas (6.1)		Neypatingasis statinys	Neypatingasis statinys
2.2. pastato bendrasis plotas* (gyvenamos. pat./verslo patalpos)	m <sup>2</sup>	126.85	200,44(137,42/63,02)
2.3.. pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	111,00	197,52
2.4. pastato tūris*	m <sup>3</sup>	412	798
2.5. aukštų skaičius*	vnt.	1	1-2
2.5. pastato aukštis nuo nulinės altitudės (nuo vid.ž. paviršiaus)	m	6,40(6,60)	6,70 (7,00)
2.6. energetinio naudingumo klasė ( 5.41 )(esama pastato dalis/ rekonstruojama dalis)	-	F	F/B
2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	C
2.8. statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	III	III
2.9. automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	2	4
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
4.1. vandentiekio tinklai ( požeminių tinklų ilgis )	m	-	56,0; AZ - po 2,5m nuo tinklo ašies
4.1.1. vamzdžio skersmuo ømm, PE mm, PN10	mm	-	ø32; I grupės nesudėtingasis statinys
4.2. buities nuotekų šalinimo tinklai (požeminių tinklų ilgis)	m	-	4,5/32,5; AZ - po 2,5m nuo tinklo ašies
4.2.1. vamzdžio skersmuo ømm, PVC	m	-	ø 110/160; I grupės nesudėtingasis statinys

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

.....  ..... Lolita Šeduikytė k.a. A685



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**Projektinių pasiūlymų sprendiniai:**

**Sklypo planas.** Žemės sklype kad. Nr. 8270/0010:120, Utenos m. k.v., **adresu – J. Basanavičiaus g. 93, Utena**, rekonstruojama gyvenamojo namo dalis, asmeninės nuosavybės teise priklausanti dviems savininkams – R.G. ir M.R. Sklypas yra šalia pagrindinės miesto J. Basanavičiaus gatvės. Iš šiaurės pusės teritorija ribojasi su minėta gatve, iš kitų pusių su privačiais kaimyniniais sklypais. Pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius, sklypas patenka į pagrindinio centro zoną. Atsižvelgiant į Utenos miesto teritorijos bendrajame plane numatytus šios teritorijos tvarkymo režimo reikalavimus, čia rekomenduojamas pastatų aukštingumas 1-5 aukštai (iki 30% teritorijos leidžiama 6-9a iki 30 m aukščio užstatymas esant viešojo intereso prioritetui). Maksimalus leistinas užstatymo intensyvumas  $\leq 1,2$  ( $UI \leq 2,0$  iki 30% teritorijos leidžiama esant viešojo intereso prioritetui).

Įgyvendinant bendrojo plano sprendinius – gyvenamojo namo dalies rekonstravimas, numatant jame prekybos paskirties patalpas turėtų daryti teigiamą įtaką Utenos miesto tolimesnei raidai. Prekybos paskirties patalpos, skirtos specializuotai parduouvei, kurios vieta būtų patogi ne tik netoli esančių individualių bei daugiabučių gyvenamųjų namų gyventojams, bet ir dirbantiems šioje Utenos miesto zonoje žmonėms. Netolimoje kaimynystėje yra keletas prekybos paskirties pastatų, turgavietė, statomi keletas naujų komercinės paskirties pastatų. Todėl sklype bus vykdoma veikla neprieštaraujanti teritorijos naudojimo režimui.

**SITUACIJOS SCHEMA**



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Sklypas šiuo metu užstatytas – jame yra gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatai, kurie priklauso keliems savininkams. Gyvenamajame name yra esami atvadiniai elektros tiekimo tinklai ir gautos UAB „Utenos vandenys“ prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų tvarkymui, todėl kartu projektuojami vandentiekio ir nuotekų tinklai. Į sklypą yra esamas servitutinis įvažiavimas iš J. Basanavičiaus gatvės – tai įvažiavimas į du sklypus J. Basanavičiaus 93 ir J. Basanavičiaus 93A. Pagal įrašą pažymėjime apie įregistravimą nekilnojamojo turto registre, sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos bei apribojimai:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0088ha;
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėms (tarnaujantis) – 0,0035 ha;
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėms (viešpataujantis) – 0,0036 ha;

Rekonstruojama mažesnė dalis gyvenamojo namo. Šiuo metu gyvenamuoju namu užstatytas plotas – 200,87 m<sup>2</sup>, po rekonstravimo užstatytas gyvenamuoju namu plotas bus 224,91 m<sup>2</sup>. Pastato bendrasis plotas po rekonstravimo bus 200,44 m<sup>2</sup>, iš jo 63,02 m<sup>2</sup> verslo patalpos (t. y. 31% nuo bendro pastato ploto, tame tarpe prekybos salės plotas– 38,37 m<sup>2</sup>) ir 137,42 m<sup>2</sup> gyvenamosios patalpos (t. y. 69% nuo bendro pastato ploto). Sklypo reljefas statinio rekonstravimo zonoje lygus, pastatas bus perstatomas pritaikant esamus pamatus, todėl teritorija nebus planiruojama, o bus prisitaikoma prie esamų žemės paviršiaus aukščių.

Rekonstruojamas pastatas yra tankiai užstatytoje Utenos miesto dalyje (tai pagrindinio Utenos miesto centro teritorija) ir rekonstruojant maksimaliai išlaikomas dabartinio užstatymo kontūras bei J. Basanavičiaus gatvės užstatymo linija, nepriartėjant prie kaimyninių pastatų. Rytinė pastato siena yra nutolusi nuo kaimyninio gyvenamojo namo 5,66 metro, o nuo kaimyninio sklypo ribos nutolusi 2,2 metro, todėl yra gauti kaimyninio gyvenamojo namo ir sklypo savininkų sutikimai jungti abiejuose sklypuose esančius pastatus į vieną gaisrinį skyrių ir statyti pastatus ir statinius mažesniu nei 3 metrų atstumu nuo sklypo ribos, nes atstumas tarp pastatų yra mažesnis nei 15 metrų tarp dviejų III ugniaatsparumo pastatų. Pietų pusėje esantys pagalbinio ūkio pastatai taip pat jungiami į tą patį gaisrinį skyrių. Nuo ūkinio pastato (ekspl. Nr. sklype 6) iki kaimyninio II ugniaatsparumo pastato (ekspl. Nr. 10) išlaikomas 8,82 metro atstumas. Kadangi mažesniu nei 100 metrų atstumu nuo tolimiausio gesinimo taško yra net 4 gaisriniai hidrantai – priešgaisrinį atstumą tarp II ir III ugniaatsparumo pastatų galima mažinti 20 % ir šis atstumas galėtų būti 8 metrai, o išlaikomas didesnis atstumas. Į rytus nuo gaisrinio skyriaus esančio mūrinio turgaus paviljono siena be langų ir durų vertinama kaip ugniasienė.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, reikalavimus – ne maisto prekių parduotuvėms skiriama 1 vieta 30 m<sup>2</sup> prekybos salės ploto (prekybinis plotas – 38,37 m<sup>2</sup>), gyvenamajam pastatui kurio naudingasis plotas ne didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos. Atsižvelgiant į rekonstruojamos pastato dalies prekybinį ir gyvenamąjį plotą numatoma 2 automobilių stovėjimo vietos - viena vieta pritaikyta ŽN. 2 automobilių stovėjimo vietos yra esamos. Viso numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 4 vietos ( iš jų 2 vietos rekonstruo-

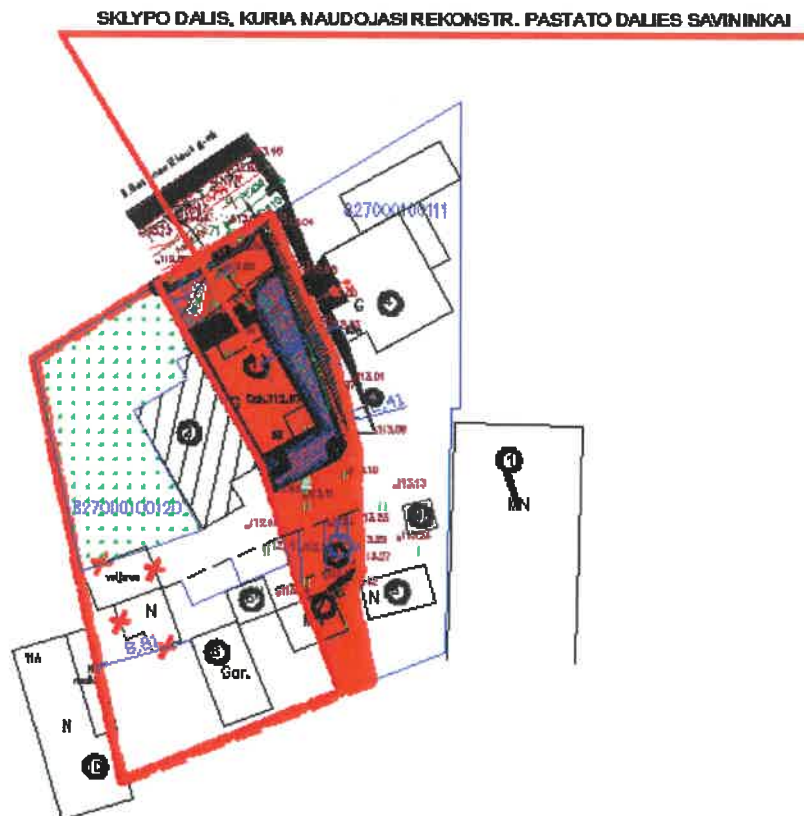


Objekto pavadinimas: **Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato dalies, J. Basanavičiaus g. 93, Utenos mieste, rekonstravimo projektas, įrengiant verslo patalpas.**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

jamai pastato daliai ir 2 vietos esamai pastato daliai). Visos stovėjimo vietos yra kieme – pažymėtos sklypo plane. Taip pat yra galimybė laikinai pasistatyti aptarnaujantį transportą aikštelėje šalia įėjimo į verslo patalpas – numatoma sustiprintos betoninių trinkelų dangos aikštelė su įvažiu iš servitutinio privažiavimo kelio.

Sklypui yra nustatyta naudojimosi tvarka. Pridedama schema, kurioje pažymėta rekonstruojamos pastato dalies savininkų naudojama sklypo dalis.



**Pastatas.**

**Gyvenamasis namas su verslo patalpomis.** Rekonstruojama mažesnioji gyvenamojo namo dalis priklausanti dviems savininkams. Rekonstruojama pastato dalis nuo kitos dalies atskirta mūrine siena, kuri rekonstravimo metu bus tvirtinama ir apšiltinama iš vidaus mineraline vata. Stiprinami esami pamatai ir papildomai numatomi keli gręžiniai, siekiant išlaikyti taisyklingo stačiakampio formą plane. Dalis vidaus sienų pritaikoma pertvaroms. Esamos rąstų išorės sienos keičiamos naujomis - keramzitbartonio blokelių sienomis, jas apšiltinant. Visos rekonstruojamos pastato dalies fasadų plokštumos aptaisomos plonasluoksniu tinku. Siūloma fasadų plokštumų tinko spalva pagal RAL paletę RAL1015 ( intensyvumas 100 proc. ) ir RAL 1019 ( intensyvumas 50 proc. ). Renkant spalvą būtina konsultuotis su projekto autoriais. Cokolis apšiltinamas ir tinkuojamas kokybišku tamsiai pilkos arba tamsiai rudos spalvos tinku. Fa-



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

sadas nuo J. Basanavičiaus gatvės pusės, kur numatomas įėjimas į verslo patalpas - ištisinis vitrininis stiklas. Kiti rekonstruojamos pastato dalies langai jau buvo pakeisti naujais plastikiniais su selektyviniu stiklu, todėl rekonstruojant pritaikomi ir panaudojami tie patys langai. Numatomas antras aukštas, kuriame projektuojamos gyvenamosios patalpos.

Rekonstruojama mažesnė gyvenamojo namo dalis, atkuriant ir pagerinant pastato atitvaras jo inžinerinių sistemų fizines ir energines savybes, kurio kaina neviršija daugiau kaip 25 procentų viso pastato vertės, neįskaitant žemės sklypo, ant kurio stovi pastatas, vertės, ši pastato dalis rekonstruojama pagal B energinio naudingumo reikalavimus, nes tiek techniškai, tiek funkciniu požiūriu ir ekonomiškai aukštesnės energinio naudingumo klasės šioje situacijoje pasiekti neįmanoma.

Verslo patalpos – dviejų darbo vietų ne maisto prekių parduotuvė su pagalbinėmis patalpomis ir sanitariniu mazgu pritaikytu ŽN. Planuojama šeimos verslo parduotuvė. Į pastatą numatomas įėjimas nuo J. Basanavičiaus gatvės pusės su pandusu, kurio pakilimas 20 cm. Kitas įėjimas į verslo patalpas numatomas iš kiemo pusės.

**Planuojama veikla – technologiniai procesai.**

Projektuojama 2 darbo vietų pramoninių prekių parduotuvė su gyvenamosiomis patalpomis antrame aukšte. Tai šeimos verslo parduotuvė.

**Aplinkos apsauga.**

Poveikio aplinkai procesą reglamentuoja Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas. Šio įstatymo 1 priede nurodytos veiklos, kurioms privalomas atlikti poveikio aplinkai vertinimas. 2-ajame įstatymo priede pateiktas ūkinių veiklų sąrašas, kurioms būtina atlikti atranką dėl poveikio aplinkai privalomo vertinimo. Numatoma vykdyti veikla nepatenka į veiklų sąrašus, kurioms privalomas poveikio aplinkai vertinimas.

Susidariusios atliekos bus surenkamos, sandėliuojamos ir išvežamos laikantis LR galiojančių įstatymų ir reglamentų tvarkos.

**Statybinių atliekų tvarkymas.**

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka ir LR Aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-637, 2006-12-29 „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Statybos metu visos medžiagos (statybinės, pagalbinės) ir atliekos/pakuočių atliekos turi būti tinkamai laikomos (uždengiamos/patalpoje/pritvirtintos/sandariai uždarytos ir pan.), kad meteorologinių faktorių poveikyje nebūtų teršiama aplinka ir daromas poveikis žmonėms.

Remiantis Atliekų tvarkymo taisyklių 2 priedu, statybos metu galinčios susidaryti statybinės atliekos: 17 01 01 (betonas), 17 02 03 (plastmasė), 17 07 01 (maišytos statybinės ir griovimo atliekos). Tikslus susidarantių atliekų kiekis bus matomas statybos metu, atsižvelgiant į Rangovinės organizacijos gebėjimą vykdyti darbus, kurių metu liktų kuo mažiau atliekų.



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Visos susidaranti atliekos privalo būti tvarkomos remiantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis su visais pakeitimais (1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217).

**Priešgaisrinės ir civilinės saugos** užtikrinimui numatomos šios priemonės:

Pastatas rekonstruojamas remiantis STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, kitais LR galiojančiomis normomis ir teisės aktais, nustatančiais gyvenamosios paskirties statinių bei patalpų, sklypo planavimo gaisrinės saugos reikalavimus bei esminius statinio reikalavimus, techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases.

Rekonstruojamas pastatas pagal funkcinę grupę priskiriamas pagrindinei P.1.1 grupei – gyvenamieji (vieno buto) pastatai. Rekonstruojama dalis gyvenamosios paskirties pastato tankiai užstatytoje miesto dalyje. Atsižvelgiant į pastato tūrinius planinius sprendinius yra priskiriamas III atsparumo ugniai laipsniui.

Maksimalaus leistino gaisrinio skyriaus plotas paskaičiuotas pagal formulę:

$$F_g = F_s \times G \times \cos(90K_H);$$

$F_s$  – sąlyginis gaisro skyriaus plotas – 1000 m<sup>2</sup>;

$G$  – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus 1.

$K_H$  – skaičiuojamojo aukščio koeficientas.  $K_H = H/H_{abs}$ ;

$H_{abs} = 5$  m;  $H = 2,95$  m;  $K_H = 0,59$ . Taikytini du koeficientai  $G_3$  ir  $G_5$ .  $G_3 = 0,27$  (Artimiausia priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos komanda yra mažesniu kaip 2 km atstumu arba, neatsižvelgiant į atstumą, kai vykimo iki objekto laikas neviršija 10 min.),  $G_5 = 0,12$ ;  $G_5$  - Gaisrinių žarnų ilgis nuo artimiausio vandens šaltinio (gaisrinio hidranto, vandens rezervuaro ar pan.) iki tolimiausio gaisro židinio pastate neviršija 100 m).

$$F_g = 1000 \times 1 + 0,27 + 0,12 \times \cos(90 \times 0,59) = 834,0 \text{ m}^2;$$

Skaičiuojant gaisrinio skyriaus plotą, imamas plotas užstatytas visu šiuo pastatu – rekonstruojama ir esama dalimi, ūkio pastatais ir kaimyniniame sklype, adresu J. Basanavičiaus g. 93A esančiais pastatais. Yra gautas kaimyninio sklypo savininkų sutikimas, jungti abiejuose sklypuose esančius pastatus į vieną gaisrinį skyrių. Gaisrinio skyriaus plotas (**820,0 m<sup>2</sup>**) neviršija apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto (834,0 m<sup>2</sup>) ir vertinamas kaip vienas gaisrinis skyrius.

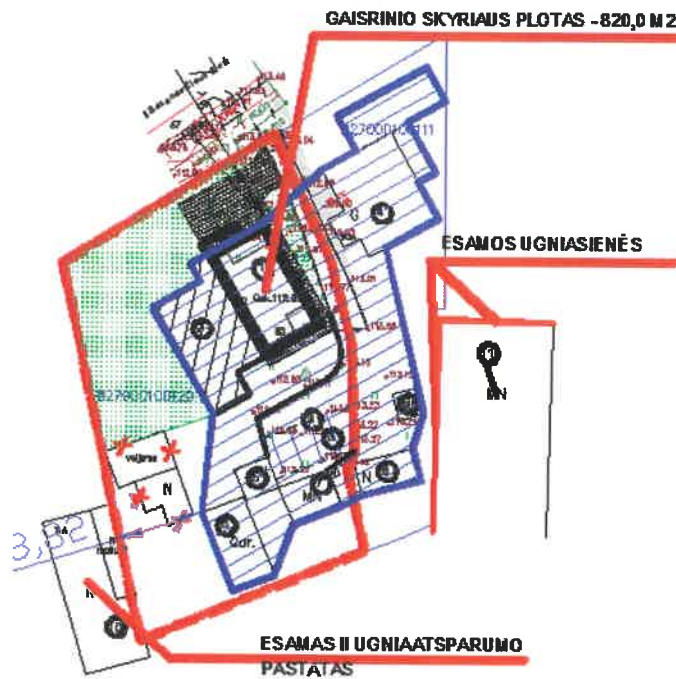
Pastatas rekonstruojamas maksimaliai išlaikant esamo pastato užstatymo perimetrą. Keletas kaimyninių pastatų yra artimesniu nei 10 metrų atstumu, tačiau išlaikomas reikiamas atstumas, nes įvertinus, kad net keturi gaisriniai hidrantai yra nutolę mažesniu nei 100 metrų atstumu nuo tolimiausio gesinimo taško – atstumą galima sumažinti 20% - tai yra iki 8 metrų. Arčiausiai vakarų pusėje esantis II ugniaatsparumo ūkinis pastatas yra už 8,82 metro, o mūrinės turgaus paviljono sienos rytų pusėje vertinamos kaip ugniasienės.



Objekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato dalies, J. Basanavičiaus g. 93, Utenos mieste, rekonstravimo projektas, įrengiant verslo patalpas.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

## GAISRINIO SKYRIAUS PLANAS



## GAISRINIŲ HIDRANTŲ IŠDĖSTYMO PLANAS



Inžineriniai tinklai. Projektuojamo pastato aprūpinimas inžineriniais tinklais bus išspręstas prisijungiant prie centralizuotų Utenos miesto inžinerinių tinklų :

- vanduo bus tiekiamas iš miesto vandentiekio tinklų;





PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

- nuotekos bus nuvedamos į miesto nuotekynės tinklus;
  - elektros energija tiekiami iš miesto elektros tiekimo tinklų (yra esamas atvadas);
- Prisijungimui prie vieningos miesto inžinerinės infrastruktūros yra gautos šios prisijungimo sąlygos:
- UAB „Utenos vandenys“ prisijungimo sąlygos (Nr. PS-21-011 2021 02 12).

5. Grafinės dalies schemos ir brėžiniai:

- 5.1. *Sklypo plano schema;*
- 5.2. *Pastato aukštų planų schemas;*
- 5.3. *Pastato fasadų schemas;*
- 5.4. *Pastato charakteringo pjūvio schema;*
- 5.5. *Rekonstruojamo pastato vizualizacija.*

**6. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS.**

6.1. PAGRINDINIŲ normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

Projektas yra parengtas vadovaujantis šiai dienai galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklę“.

Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas.

**PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS.**

	<i>Lietuvos Respublikos statybos įstatymas</i>	<i>[sigaliojo 2017-01-01 (Įstatymo 2 straipsnio 2 dalis [sigaliojo 2016-07-14) TAR, 2016-07-13, Nr. 20300</i>
<u>STR 1.01.03:2017</u>	<i>„Statinių klasifikavimas“</i>	<u>TAR, 2016-11-21, Nr. 27168</u>
<u>STR 1.01.08:2002</u>	<i>„Statinio statybos rūšys“</i>	<i>(Žin., 2002 Nr. 119-5372, su vėlesniais pakeitimais)</i>
<u>STR 1.04.02:2011</u>	<i>Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai</i>	<i>(Žin., 2012, Nr. 5-144.)</i>
<u>STR 2.02.02:2004</u>	<i>Visuomeninės paskirties pastatai.</i>	<i>(Žin., 2004, Nr. 54-1851; su vėlesn</i>



Objekto pavadinimas: **Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato dalies, J. Basanavičiaus g. 93, Utenos mieste, rekonstravimo projektas, įrengiant verslo patalpas.**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

		iais pakeitimais)
<u>STR 2.02.01:2004</u>	Gyvenamieji pastatai	(Žin., 2004, Nr.23-721, su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.02.09:2005</u>	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai	Žin., 2005, Nr. 93-3464; 2010, Nr.60-2976; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.02.08:2012</u>	Automobilių saugyklų projektavimas	(Žin., 2005, Nr. 24-787;2012 Nr.50-2494)
<u>STR 1.04.04:2017</u>	„STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“	<u>TAR, 2016-11-11, Nr. 26687</u>
<u>STR 1.05.08:2003</u>	Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.	(Žin., 2003, Nr.122-5541; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 1.05.01:2017</u>	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	<u>TAR, 2016-12-12, Nr. 28700</u>
<u>STR 1.06.01:20016</u>	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	2016 12 02 įsakymo Nr. D1-848 (TAR Nr.16-28228)
<u>STR 1.07.03:20016</u>	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“	2016 12 30 įsakymo Nr. D1-971 (TAR Nr.2016-30156)
<u>STR1.12.06:2002</u>	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	(Žin., 2002, Nr.109-4837; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.01.01(1):2005</u>	Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	(Žin., 2005, Nr. 115-4195)
<u>STR 2.01.01(2):1999</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	(Žin., 2000, Nr. 17-424; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.01.01(3):1999</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	(Žin., 2000, Nr. 8-215; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.01.01(4):2008</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.	(Žin., 2008, Nr. 1-34)
<u>STR 2.01.01(5):2008</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.	(Žin., 2008, Nr. 35-1256)
<u>STR 2.01.01(6):2008</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.	(Žin., 2008, Nr.35-1255)
<u>STR 2.01.03:2009</u>	Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projekti-	(Žin., 2009, Nr.95-4047)



Objekto pavadinimas: **Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato dalies, J. Basanavičiaus g. 93, Utenos mieste, rekonstravimo projektas, įrengiant verslo patalpas.**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

nės vertės.

<u>STR 2.01.06:2009</u>	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	(Žin., 2009, Nr.138-6095)
<u>STR 2.01.07:2003</u>	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo	(Žin., 2003, Nr. 79 – 3614; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.03.01:2001</u>	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.	(Žin., 2001, Nr. 53-1898; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.03.02:2005</u>	Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.	(Žin., 2005, Nr. 80-2908; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.05.02:2008</u>	Statinių konstrukcijos. Stogai.	(Žin., 2008, Nr.130-4997, su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.05.03:2003</u>	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.	(Žin., 2003 Nr.59-2682, su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.05.01:2013</u>	Pastatų energinio naudingumo projektavimas.	(Žin., 2013, Nr. 129-6566)
<u>STR 2.05.04:2003</u>	Poveikiai ir apkrovos.	(Žin., 2003 Nr.59-2683, su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.05.05:2005</u>	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	(Žin., 2005, Nr. 17-550: su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.05.08:2005</u>	Plienių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos	(Žin., 2005, Nr.28-895; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.05.09:2005</u>	Mūrinių konstrukcijų projektavimas	(Žin., 2005, Nr. 14-443)
<u>STR 2.05.12:2005</u>	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas	(Žin., 2005, Nr. 28-893)
<u>STR 2.05.13:2004</u>	Statinių konstrukcijos grindys	(Žin.,2004, Nr. 56-1949)
<u>STR 2.05.20:2006</u>	Langai ir išorinės įėjimo durys	(Žin., 2006., Nr.18-643; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.07.01:2003</u>	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai	(Žin.,2003, Nr. 83-3804, su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.07.01:2003</u>	Šildymas , vėdinimas ir oro kondicionavimas	(Žin.,2005, Nr. 75-2729, su vėlesniais pakeitimais)



**Objekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato dalies, J. Basanavičiaus g. 93, Utenos mieste, rekonstravimo projektas, įrengiant verslo patalpas.**

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

STR 2.06.04:2014	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės rikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:	
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	(Žin., 2010, Nr.146-7510, su vėlesniais pakeitimais TAR Nr.2014-4078)
	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės	2011 m. sausio 17 d. PGAGD įsakymas Nr.1-14; Žin. 2011,Nr.: 8-378
	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės	(Žin., 2011, Nr.23-1138, su vėlesniais pakeitimais)
	Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės	(Žin., 2012, Nr.1-44)
	Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas	(Žin., 2003, Nr.70-3170, su vėlesniais pakeitimais)
	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai	(Žin., 2008, Nr.10-362; su vėlesniais pakeitimais)
DT - 5.00	Saugos ir sveikatos taisyklės statybvietėje DT - 5.00	(Žin., 2001, Nr.3-74)
HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai	(Žin., 2003, Nr.79-3606; su vėlesniais pakeitimais)
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	(Žin., 2011, Nr. 75-3638)
HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai	(Žin., 2000, Nr.44-1278)
	Elektros įrenginių įrengimo taisyklės	2012
	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės	2011
	Saugos taisyklės eksploatuojant elektros įrenginius	1997

**[forminimo normatyviniai dokumentai:**

1. LST 1516:1998 „Statinio projektas. Bendrieji [forminimo reikalavimai“



Objekto pavadinimas: **Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato dalies, J. Basanavičiaus g. 93, Utenos mieste, rekonstravimo projektas, įrengiant verslo patalpas.**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

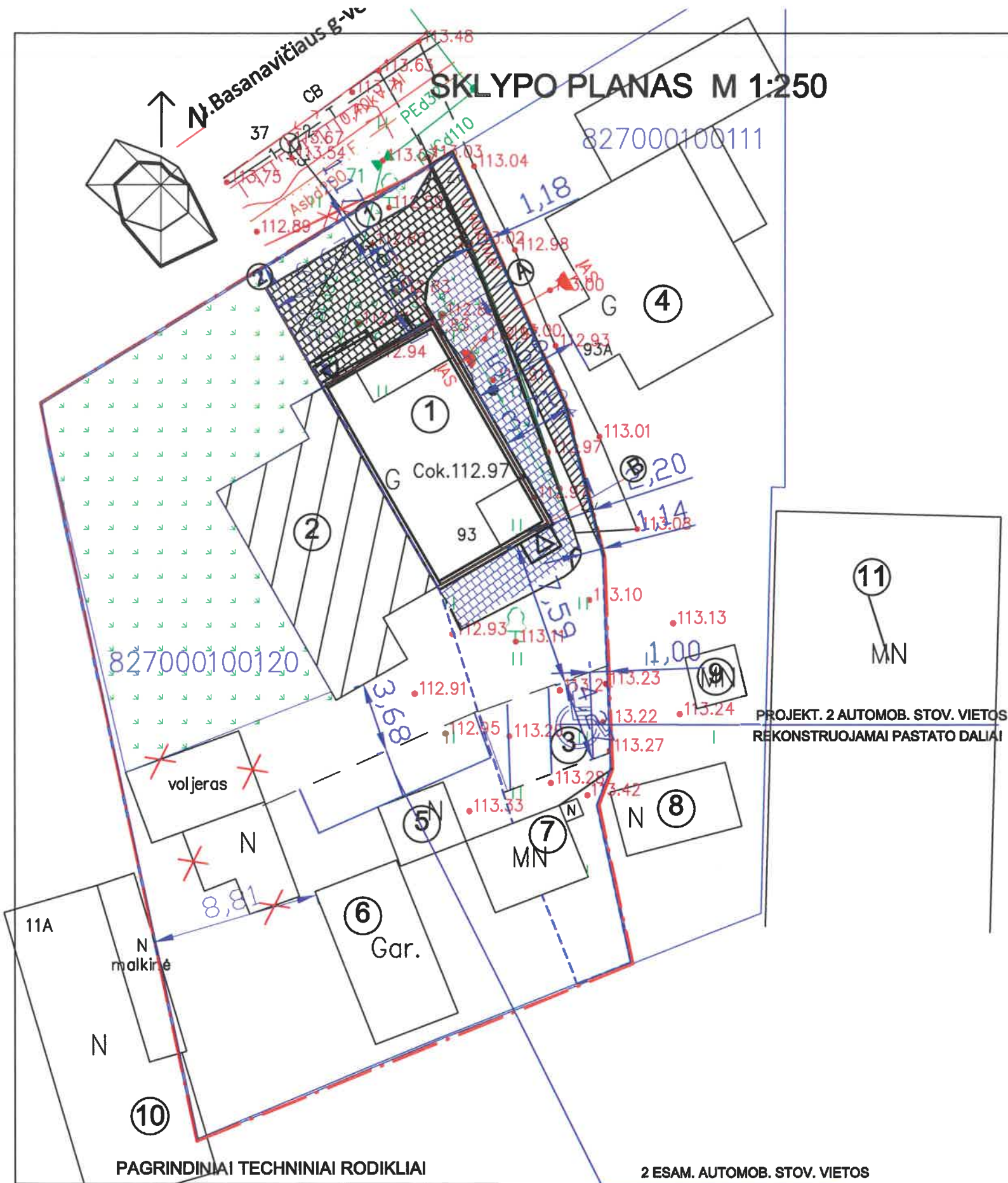
Pastaba: Kiti normatyviniai dokumentai, kurių pagrindu parengti projektiniai sprendiniai nurodyti projekto dalių aiškinamuosiuose raštuose.

**2. Projektui parengti naudotos licencijuotos programinės įrangos sąrašas:**

3. 1. Bendroji dalis:
4. a) OFFICE HOME AND BUISNESS (001SE920713X104586);
5. b) ZWCAD 2021 PRO Nr. ZLT-210034-2).
6. 2. Sklypo plano dalis:
7. a) OFFICE HOME AND BUISNESS (001SE920713X104586);
8. b) ZWCAD 2021 PRO Nr. ZLT-210034-2).
9. 3. Statinio architektūros ir konstrukcijų dalis:
10. a) OFFICE HOME AND BUISNESS (001SE920713X104586);
11. b) ZWCAD 2021 PRO Nr. ZLT-210034-2).



# SKLYPO PLANAS M 1:250



## PASTATŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA

EIL. NR.	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	REKONSTRUOJAMA GYV. NAMO DALIS	
2	PALIEKAMA ESAMA GYV. NAMO DALIS	
3	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	PROJEKTUOJ.
4	GYVENAMASIS NAMAS	ESAMAS
5-10	ŪKINIAI PASTATAI	ESAMI
11	TURGAUS PAVILJONAS	

## SUTARTINIAI ŽENKLAI

	SKLYPO RIBA
	KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBA
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI
	PLYTELIŲ AR BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (PĖSČIJŲ TAKAMS)
	ŽALIA VEJA
	GRIAUNAMI STATINIAI
	PLYTELIŲ AR BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (SUSTIPRINTA)
	SERVITUTAS
	SKLYPO DALIS, KURIA NAUDOJASI REKONSTR. PAST. DALIES SAVININKAI

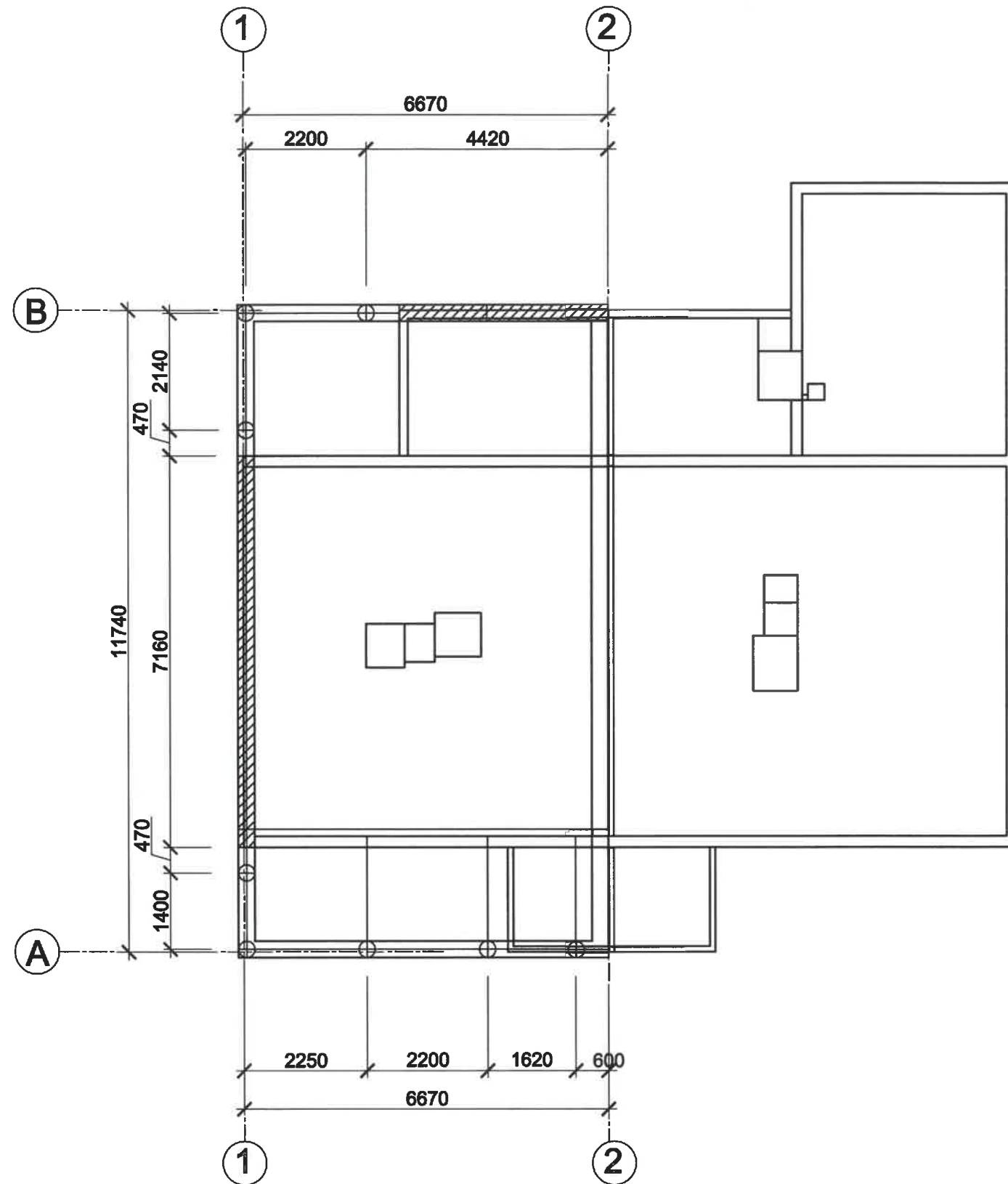
PROJEKT. 2 AUTOMOB. STOV. VIETOS  
REKONSTRUOJAMAI PASTATO DALIAI

2 ESAM. AUTOMOB. STOV. VIETOS  
LIKUSIAI PASTATO DALIAI

### PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI


PAVADINIMAS	VNT.	KIEKIS	PASTABOS
SKLYPO PLOTAS	M2	1070,0	
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	17/22	esamas/ numat.
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	19/21	esamas/ numat.
STATINIAIS UŽSTATYTAS PLOTAS	M2	200,87/224,91	esamas/ numat.
ŽELDYNŲ PLOTAI	%	25	

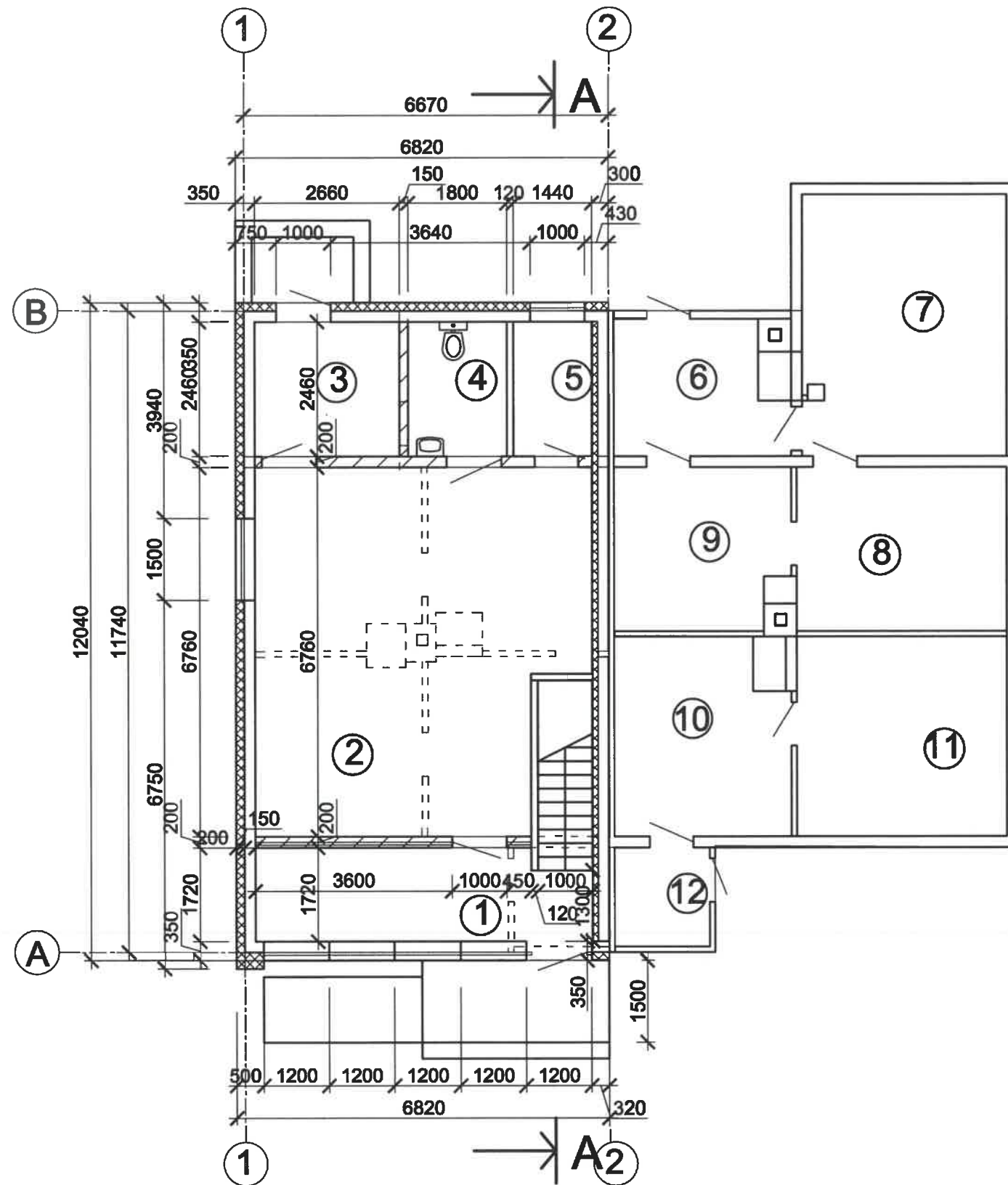
KVAL. DOK. NR.	UAB "Romas ir Virgis" Utenio a. 6, Utena			OBJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato dalies J. Basanavičiaus g. 93, Utenos mieste, rekonstravimo projektas, įrengiant verslo patalpas	
A685	SPV	L. Šeduikytė	2021 06	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	
A685	SPDVarch.	L. Šeduikytė	2021 06	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Sklypo planas M 1:250	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	R. G.		DOKUMENTO ŽYMUO	3663-00-PP-SP-BR-01	Lapas Lapų
						01



**Pastabos:**

1. Statybos metu pagrindas po pamatais turi būti apsaugotas nuo gamtinės sandaros suardymo, įmirkimo, išdžiuvimo ir sušaldymo.
2. Pamatus užpilti tik sumontavus perdenginį.
3. Horizontali hidroizoliacija cokolio lygyje su 2 sluoksnių hidroizolo, klijuoto bitumo mastika. Vertikaliai 2 kartus nutepti bitumine mastika.
4. Kampų ir sankirtų armavimui tinklai dedami Alt. - 0,600. Plane tinkeliai neparodomi.

KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "Romas ir Virgis"</b> Utenio a. 6, Utena				OBJEKTO PAVADINIMAS <b>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato dalies J. Basanavičiaus g. 93, Utenos mieste, rekonstravimo projektas, įrengiant verslo patalpas</b>		
	A685	SPV	L. Šeduikytė	<i>[Signature]</i>	2021 06	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS <b>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas</b>	
A685	SPDVarch.	L. Šeduikytė	<i>[Signature]</i>	2021 06	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>Pamatų planas M 1:500</b>		Laida <b>0</b>
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS <b>R. G.</b>				DOKUMENTO ŽYMUO <b>3663-00-PP-01</b>		Lapas Lapų <b>01</b>




VISO REK. 1a - 63,02 M2  
VISO BP REK. - 127,29 M2

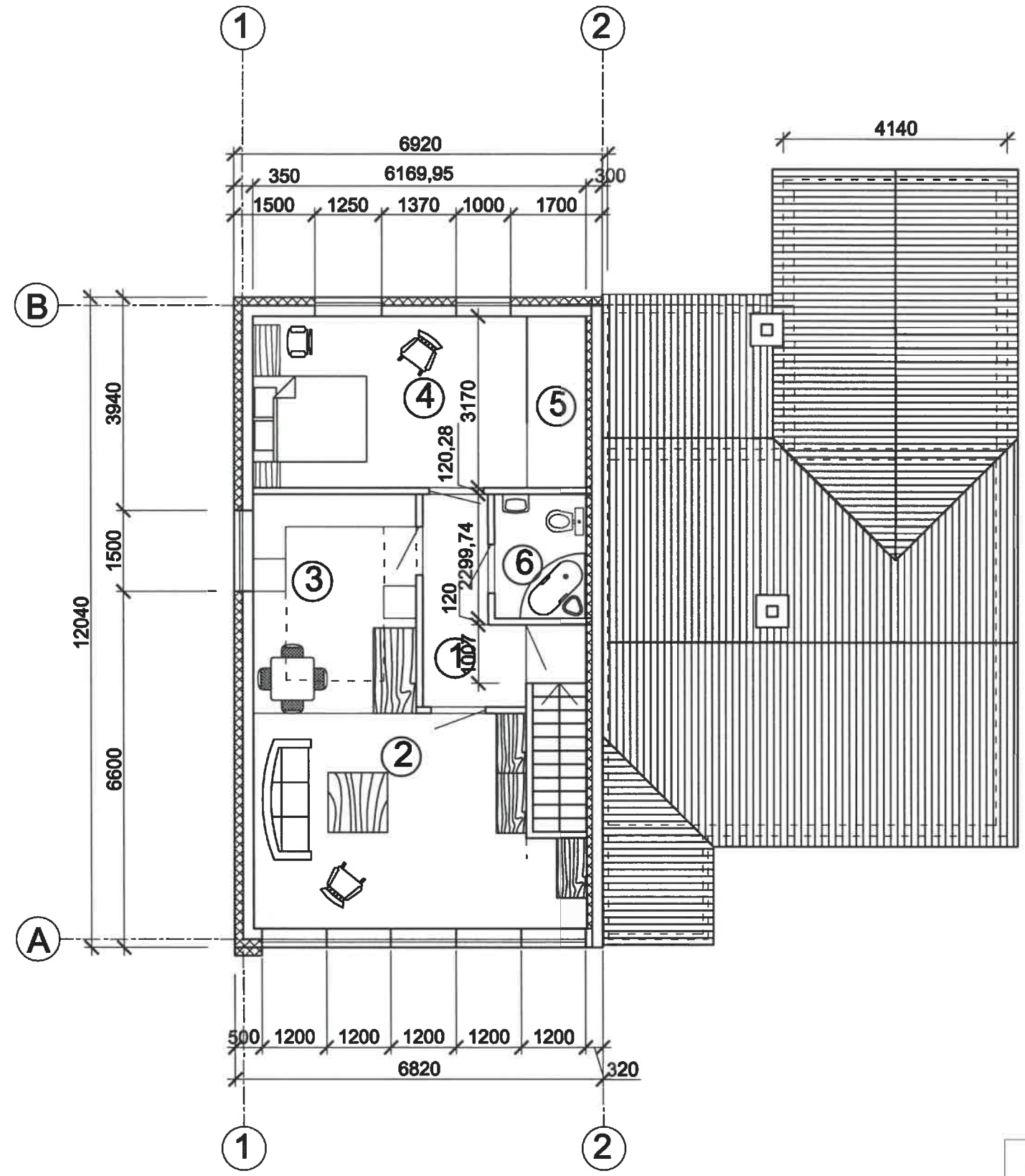
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

EIL. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS M2
1	TAMBŪRAS	10,14
2	PREKYBOS SALĖ	38,37
3	TECHNINĖ PATALPA	6,54
4	WC	4,43
5	PAGALBINĖ PATALPA	3,54
6	VIRTUVĖ	8,43
7	KAMBARYS	17,47
8	WC	11,58
9	PAGALBINĖ PATALPA	8,43
10	KAMBARYS	11,02
11	KAMBARYS	13,93
12	TAMBŪRAS	2,29

VISO ESAMO. 1a - 73,15 M2  
VISO PASTATO BP - 200,44 M2

KVAL. DOK. NR.	 UAB "Romas ir Virgis" Utenio a. 6, Utena			OBJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato dalies J. Basanavičiaus g. 93, Utenos mieste, rekonstravimo projektas, įrengiant verslo patalpas	
A685	SPV	L. Šeduikytė	<i>L. Šeduikytė</i>	2021 06	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A685	SPDV arch.	L. Šeduikytė	<i>L. Šeduikytė</i>	2021 06	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	
DOKUMENTO PAVADINIMAS					Laida	0
Pirmo aukšto planas planas						
DOKUMENTO ŽYMUO					Lapas Lapų	02
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS R. G.			3663-00-PP-02		



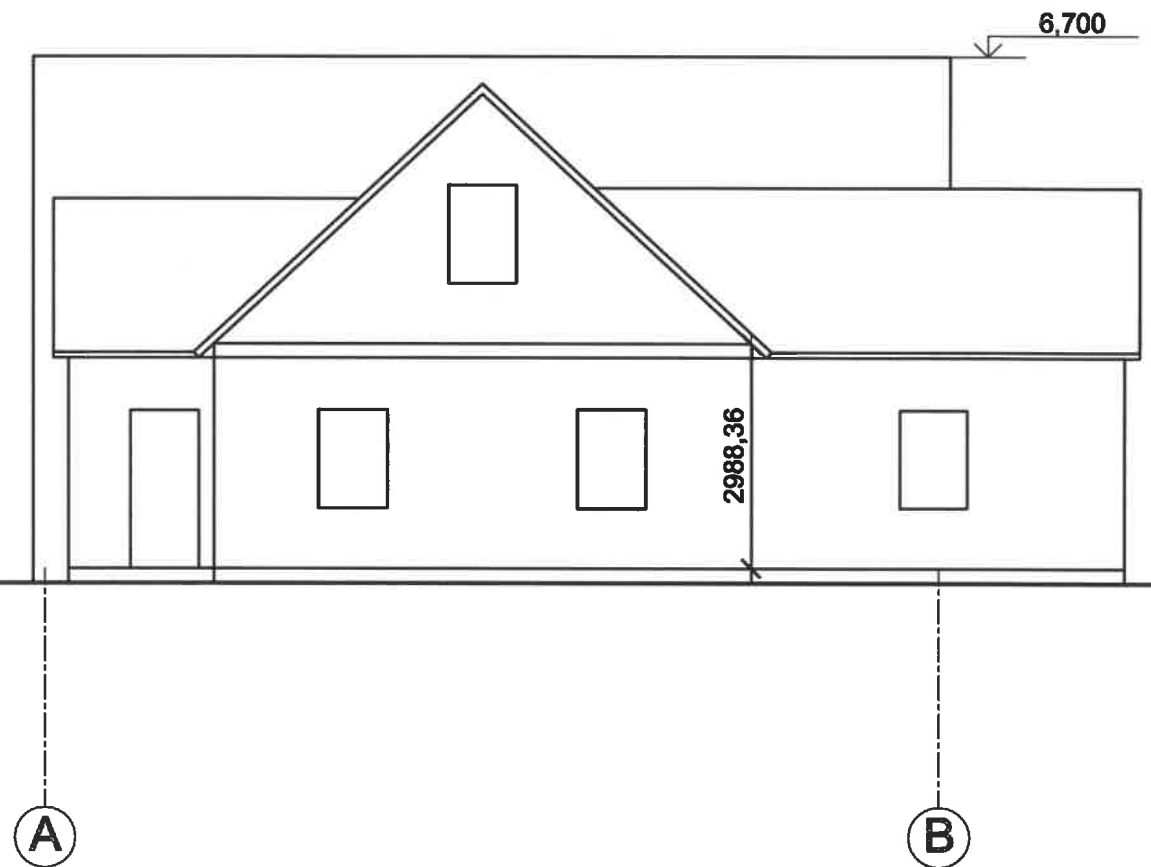
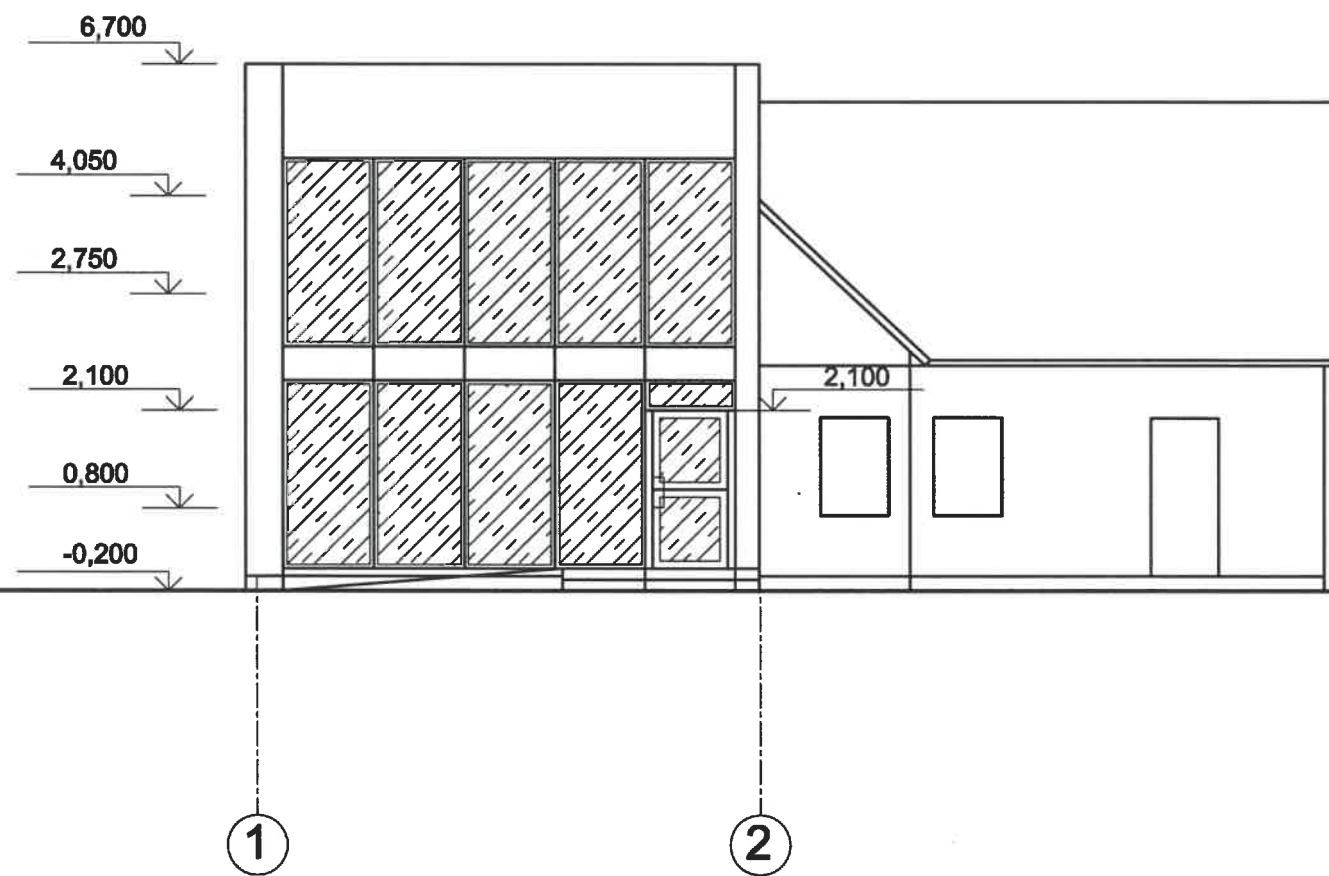


ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

EIL. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS M2
1	HOLAS-KORIDORIUS	5,79
2	KAMBARYS	22,03
3	VIRTUVĖ - VALGOMASIS	12,30
4	KAMBARYS	15,75
5	DRABUŽINĖ	3,49
6	VONIOS PATALPA	4,91


VISO 2a - 64,27 M2

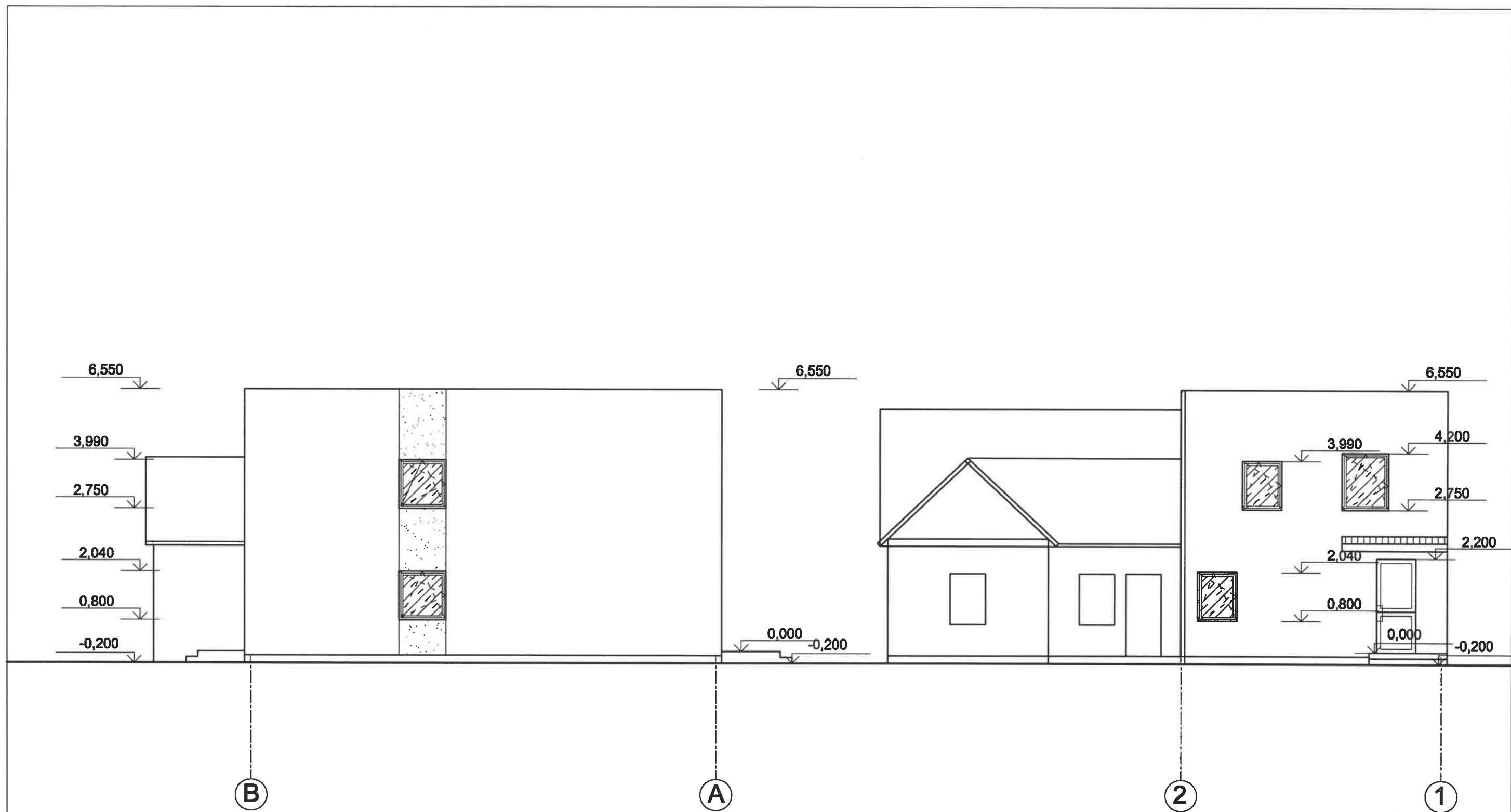
KVAL. DOK. NR.	SPV	L. Šeduikytė	<i>[Signature]</i>	2021 06	OBJEKTO PAVADINIMAS	
					Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato dalies J. Basanavičiaus g. 93, Utenos mieste, rekonstravimo projektas, įrengiant verslo patalpas	
A685	SPD	L. Šeduikytė	<i>[Signature]</i>	2021 06	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A685	SPDV arch.	L. Šeduikytė	<i>[Signature]</i>	2021 06	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	
					DOKUMENTO PAVADINIMAS	
					Antro aukšto planas M 1:500	
					Laida	0
					DOKUMENTO ŽYMUO	
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS					3663-00-PP-03	
LT	R. G.				Lapas	Lapų
					03	




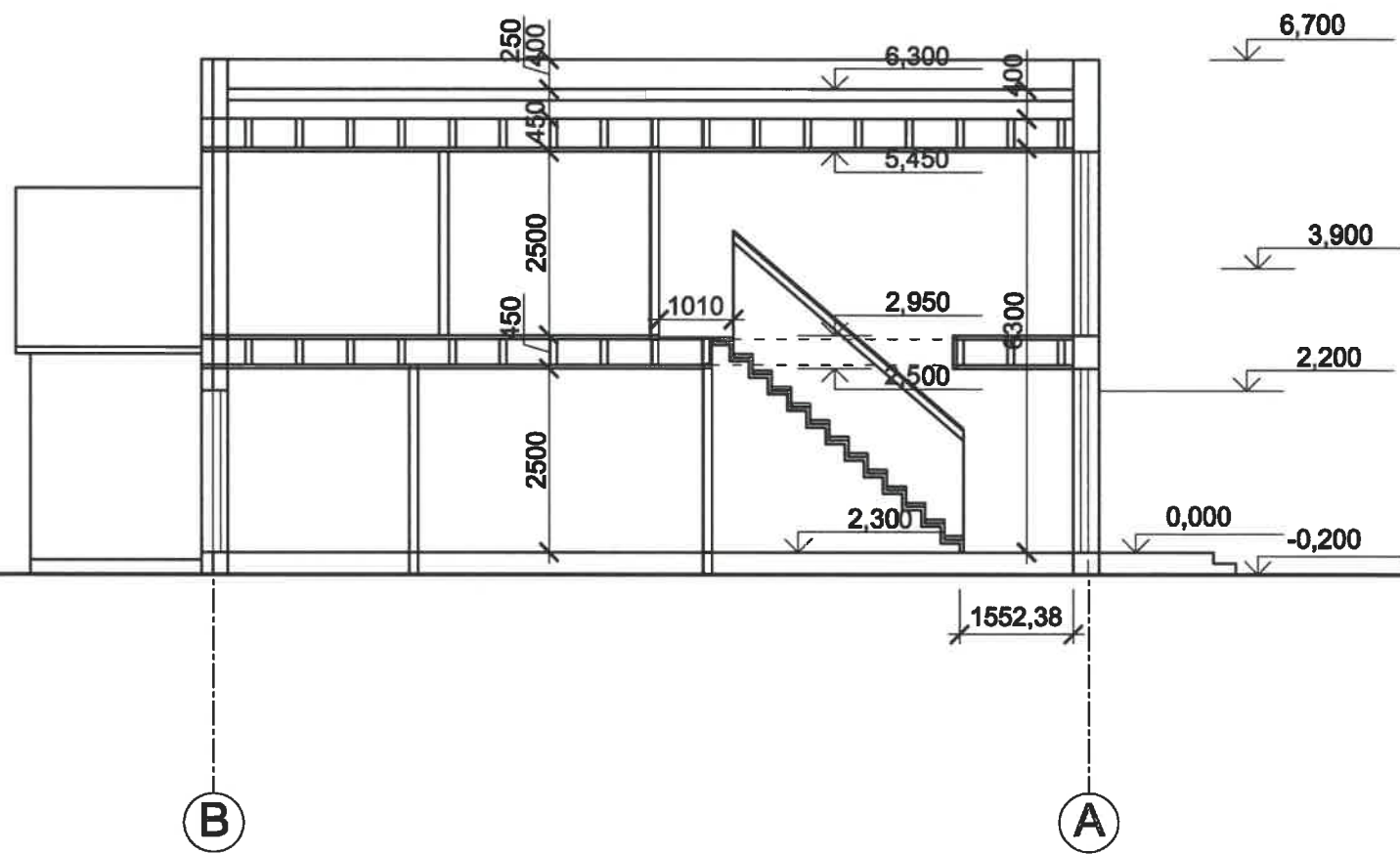
**Pastabos:**


1. Visos pastato fasadų plokštumos aptaisomos plonasluoksniu tinku. Siūloma fasadų plokštumų tinko spalva pagal RAL paletę RAL1015 (intensyvumas 100 proc.) - lygios plokštumos ir RAL 1019 (intensyvumas 50 proc.) - užtaškuotos plokštumos. Renkant spalvą būtina konsultuotis su projekto autoriais.
2. Cokolis apšiltinamas ir tinkuojamas kokybišku tamsiai pilkos arba tamsiai rudos spalvos tinku.

KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "Romos ir Virgis"</b> Utenio a. 6, Utena			OBJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato dalies J. Basanavičiaus g. 93, Utenos mieste, rekonstravimo projektas, įrengiant verslo patalpas	
A685	SPV	L. Šeduikytė	<i>L. Šeduikytė</i>	2021 06	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS <b>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas</b>
A685	SPDVarch.	L. Šeduikytė	<i>L. Šeduikytė</i>	2021 06	
DOKUMENTO PAVADINIMAS				Laida	
<b>Fasadai</b>				<b>0</b>	
DOKUMENTO ŽYMUO				Lapas Lapų	
<b>3663-00-PP-04</b>				<b>04</b>	
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS					
<b>LT</b>	<b>R. G.</b>				



KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "Romas ir Virgis"</b> Utenio a. 6, Utena			OBJEKTO PAVADINIMAS <b>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato dalies          J. Basanavičiaus g. 93, Utenos mieste,          rekonstravimo projektas, įrengiant verslo patalpas</b>	
	A685	SPV	L. Šeduikytė	2021 05	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A685	SPDVarch.	L. Šeduikytė	2021 05	<b>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas</b>	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				<b>Fasadai</b>	
				DOKUMENTO ŽYMUO	
				<b>3663-00-PP-05</b>	
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		Laida		Lapas Lapų	
<b>LT</b>		<b>R. G.</b>		<b>05</b>	



KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "Romos ir Virgis"</b> Utenio a. 6, Utena				OBJEKTO PAVADINIMAS <b>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato dalies J. Basanavičiaus g. 93, Utenos mieste, rekonstravimo projektas, įrengiant verslo patalpas</b>	
	A685	SPV	L. Šeduikytė	<i>L. Š.</i>	2021 06	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A685	SPDVarch.	L. Šeduikytė	<i>L. Š.</i>	2021 06	<b>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas</b>	
					DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>Pjūvis A - A</b>	
					DOKUMENTO ŽYMUO <b>3663-00-PP-06</b>	
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS <b>LT R. G.</b>					Lapas Lapų <b>06</b>	
					Laida <b>0</b>	





**UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga. Utenio a. 4, 28503 Utena.  
Tel. (8 389) 64 030, (8 389) 43 548, el. p. evaldas.rimas@utena.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710442.

---

R. G.

2021-07-26 Nr. AR 6-97  
Į 2021-07-19 Nr. PSP-100-210719-02584

UAB „Romas ir Virgis“  
Utenio a. 6, Utena

**DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS**

Vadovaujantis Statybos įstatymo 37 straipsnio nuostatomis statytojas R. G. pateikė svarstyti visuomenei projektinius pasiūlymus, parengtus projektuotojo UAB „Romas ir Virgis“, projekto vadovė Lolita Šeduikytė, apie numatomą visuomenei svarbaus gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato dalies rekonstravimą, įrengiant verslo patalpas, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba žemės sklype, kadastriniu Nr. 8270/0010:120 Utenos m. k. v., yra leidžiama. Apie „Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato dalies, J. Basanavičiaus g. 93, Utenos mieste, rekonstravimo projekto, įrengiant verslo patalpas“ rengimo pradžią visuomenė informuota pranešimu savivaldybės interneto svetainėje ir stende prie sklypo ribos. Pasibaigus su projektiniais pasiūlymais susipažinti skirtam terminui 2021 m. liepos 15 d. elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu įvyko viešas susirinkimas su visuomenės atstovais.

Atsižvelgiant į visuomenės informavimo apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus atliktas procedūras ir įvertinus pateiktą informaciją, parengtiems projektiniams pasiūlymams pritarta.

Savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas

## Viešojo projekto svarstymo su visuomene ataskaita

1. 2021-06-21 d. Utenos rajono savivaldybės administracijai buvo pateiktas prašymas informuoti visuomenę apie numatomą projektuoti/statyti objektą, parengtus projektinius pasiūlymus ir viešo susirinkimo datą ir patvirtintą tvarką.

2. 2021-06-22 d. apie minėtą projektą ir viešą svarstymą buvo paskelbta Utenos rajono savivaldybės interneto tinklalapyje.

3. Skelbimai apie numatomą projektuoti/statyti objektą buvo pakabintas Utenos miesto seniūnijos ir Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentose (2021-06-22).

4. Skelbimas apie numatomą projektuoti/statyti objektą buvo pakabintas sklype, kuriame yra rekonstruojamas pastatas ir kabojo visą viešinimo procedūros laikotarpį nuo 2021-06-25 d. iki 2021-07-15.

5. 2021-07-15 dieną 15 val. įvyko paskelbtas viešas projektinių pasiūlymų aptarimas. Susirinkimas vyko viešos vaizdo transliacijos būdu. Prisijungti buvo galima nuspaudus nuorodą:

<https://us05web.zoom.us/j/81721742405?pwd=elk4d1Z6L21uYTIxQ3M5anBBanlRdz09>. Meeting ID: 817 2174 2405 Passcode: J6Fs3Q

Į susirinkimą atvyko projektavimo įmonės UAB „Romas ir Virgis“ ir statytojo atstovai. Prie viešos vaizdo transliacijos prisijungė Utenos rajono savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas Saulius Zokas.

Susirinkimo metu, laisva pokalbio forma buvo aptarti projektiniai pasiūlymai ir jiems pritarta. Nutarta tęsti projektavimo darbus – parengti techninį projektą ir kreiptis į Utenos rajono savivaldybės administraciją, pritarti projektiniams pasiūlymams.

*Per visą viešinimo laikotarpį nuo paskelbimo visuomenės informavimo priemonėse iki viešo susirinkimo pabaigos negauta jokių pastabų ar pasiūlymų iš Utenos rajono ir miesto gyventojų.*

### Priedai:

1. Skelbimo Utenos rajono savivaldybės interneto tinklalapyje kopija (2021-06-22).
2. Skelbimo kabojusio sklype nuotraukos.
3. Skelbimo kabojusio Utenos miesto seniūnijos skelbimų lentoje, kopija.
4. Skelbimo kabojusio Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, kopija.

5. Viešo susirinkimo protokolas, svarstant projektinius pasiūlymus numatomam rengti techniniam projektui - *Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato dalies, J. Basanavičiaus g. 93, Utenos mieste, rekonstravimo projektas, įrengiant verslo patalpas.*
6. Susirinkimo dalyvių sąrašas.

Projektinių pasiūlymų rengėja:  
PDV, architektė



Lolita Šeduikytė



[Jūs esate čia \(/index.php/lt/\)](https://www.utena.lt/) □ [Visuomenei svarbūs statiniai \(/index.php/lt/contact-us/\)](https://www.utena.lt/index.php/lt/contact-us/)

□ Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

## Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2021-06-22



Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas R. G. informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus gyvenamosios paskirties pastato (vieno buto namo) rekonstravimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statybą žemės sklype, esančiame J. Basanavičiaus g. 93, Utenoje, žemės sklypo kadastro Nr. 8270/0010:120 Utenos m. k.v., yra leidžiama.

Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kurį privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio

pranešimo savivaldybės interneto svetainėje [www.utena.lt \(https://www.utena.lt/\)](https://www.utena.lt/), paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato dalies, J. Basanavičiaus g. 93, Utenos mieste, rekonstravimo projektas, įrengiant verslo patalpas.

Statybos geografinė vieta: J. Basanavičiaus g. 93, Utena, sklypo kadastro Nr. 8270/0010:120 Utenos m. k.v.

Statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos.

Statytojas: R. G.

Projektuotojas: UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, tel. (+370) 389 56554, el. paštas [romas.virgis@gmail.com](mailto:romas.virgis@gmail.com) (<mailto:romas.virgis@gmail.com>).

Projekto vadovė, architektė ir rengėja: Lolita Šeduikytė, tel. (+370) 616 70223, el. paštas [lgeduikyte@gmail.com](mailto:lgeduikyte@gmail.com) (<mailto:lgeduikyte@gmail.com>).

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojo UAB „Romas ir Virgis“ patalpose, adresu: Utenio a. 6, Utena, darbo dienomis nuo 8.00 iki 16.00 val. ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje [www.utena.lt](https://www.utena.lt/), nuo 2021 m. birželio 23 d. iki 2021 m. liepos 15 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 8.00 val. iki 16.00 val. tel. (+370) 616 70223, (+370) 389 56554, arba el. paštu [lgeduikyte@gmail.com](mailto:lgeduikyte@gmail.com) (<mailto:lgeduikyte@gmail.com>).

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projekcinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu, adresu UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, el. paštu [lgeduikyte@gmail.com](mailto:lgeduikyte@gmail.com) (<mailto:lgeduikyte@gmail.com>), per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais.

Viešas susirinkimas įvyks 2021 m. liepos 15 d. 15.00 val., adresu Utenio a. 4, Utenoje, elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu. Prisijungti galėsite nuspaudę nuorodą: [https://us05web.zoom.us/j/81721742405?](https://us05web.zoom.us/j/81721742405?pwd=elk4d1Z6L21uYTlxO3M5anBBanRdz09)

Savivaldybės priimamasis: (8 389) 64041 Daugiau informacijos (/index.php/lt/struktura-ir-kontaktai/priimamasis) Pasiūkejimo telefono: (8 389) 64041 Daugiau informacijos (/index.php/lt/struktura-ir-kontaktai/pasitikejimo-telefonas)

Meeting ID: 817 2174 2405 Passcode: J6Fs3Q

[Dokumentai \(/images/Teritoriju\\_planavimas/Visuomenei\\_svarbus\\_statiniai/2021/2021\\_06\\_22\\_dokumentai.pdf\)](#)

## Teritorijų planavimas ir statyba

[ARCHITEKTŪRA IR TERITORIJŲ PLANAVIMAS \(/index.php/lt/teritoriju-planavimas12\)](#)

[Teritorijų planavimo komisija \(/index.php/lt/teritoriju-planavimo-komisija\)](#)

[Teritorijų planavimo dokumentai \(/index.php/lt/about-us\)](#)

[Rengiami teritorijų planavimo dokumentai \(/index.php/lt/our-history\)](#)

[Teritorijų planavimo skelbimai \(/index.php/lt/our-courses\)](#)

[Pavadinimų gatvėms, adresų suteikimas \(/index.php/lt/our-pricing\)](#)

[Išorinė vaizdinė reklama \(/index.php/lt/isorine-vaizdine-reklama\)](#)

[Kaimo plėtros žemėtvarkos projektai \(/index.php/lt/kpz-projektai\)](#)

[Projektų ir idėjų konkursai \(/index.php/lt/projektu-ir-ideju-konkursai\)](#)

### STATYBA

[Visuomenei svarbūs statiniai \(/index.php/lt/contact-us\)](#)

[Viskas apie renovaciją \(/index.php/lt/viskas-apie-renovacija\)](#)

[AKTUALI INFORMACIJA GYVENTOJAMS \(/index.php/lt/daugiabuciu-gyvenamuju-namu-kvartalu-infrastr-tvarkymo-2019-2023-m-programa\)](#)

[ŽELDYNAI \(/index.php/lt/zeldynai\)](#)

[PASLAUGOS \(/index.php/lt/paslaugos\)](#)

## Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2021-06-22



Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas R. G. informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus gyvenamosios paskirties pastato (vieno buto namo) rekonstravimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statybą žemės sklype, esančiame J. Basanavičiaus g. 93, Utenoje, žemės sklypo kadastro Nr. 8270/0010:120 Utenos m. k.v., yra leidžiama. Statytojas per 3 darbo dienas prieš statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kuri privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje [www.utena.lt](http://www.utena.lt), paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato dalies, J. Ba-sanavičiaus g. 93, Utenos mieste, rekonstravimo projektas, įrengiant verslo patalpas. Statybos geografinė vieta: J. Basanavičiaus g. 93, Utena, sklypo kadastro Nr. 8270/0010:120 Utenos m. k.v.

Statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas –gyvenamosios teritorijos.

Statytojas: R. G.

Projektuotojas: UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, tel. (+370) 389 56554, el. paštas [romas.virgis@gmail.com](mailto:romas.virgis@gmail.com)

Projekto vadovė, architektė ir rengėja: Lolita Šeduikytė, tel. (+370) 616 70223, el. paštas [lseduikyte@gmail.com](mailto:lseduikyte@gmail.com)

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojo UAB „Romas ir Virgis“ patalpose, adresu: Utenio a. 6, Utena, darbo dienomis nuo 8.00 iki 16.00 val. ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje [www.utena.lt](http://www.utena.lt), nuo 2021 m. birželio 23 d. iki 2021 m. liepos 15 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 8.00 val. iki 16.00 val. tel. (+370) 616 70223, (+370) 389 56554, arba el. paštu [lseduikyte@gmail.com](mailto:lseduikyte@gmail.com)

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projektinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu, adresu UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, el. paštu [lseduikyte@gmail.com](mailto:lseduikyte@gmail.com), per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais.

Viešas susirinkimas įvyks 2021 m. liepos 15 d. 15.00 val., adresu Utenio a. 4, Utenoje, elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu. Prisijungti galėsite nuspaudę nuorodą: <https://us05web.zoom.us/j/81721742405?pwd=elk4d1Z6L21uYTTxQ3M5anBBanIRdz09>. Meeting ID: 817 2174 2405 Passcode: J6Fs3Q

PAŠKELBTA SKELBIMU, LENTOSE  
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas

2021-06-22

## Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžia ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2021-06-22



Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas R. G. informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus gyvenamosios paskirties pastato (vieno buto namo) rekonstravimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statybą žemės sklype, esančiame J. Basanavičiaus g. 93, Utenoje, žemės sklypo kadastro Nr. 8270/0010:120 Utenos m. k.v., yra leidžiama. Statytojas per 3 darbo dienas prieš statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kuri privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje [www.utena.lt](http://www.utena.lt), paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato dalies, J. Ba-sanavičiaus g. 93, Utenos mieste, rekonstravimo projektas, įrengiant verslo patalpas.

Statybos geografinė vieta: J. Basanavičiaus g. 93, Utena, sklypo kadastro Nr. 8270/0010:120 Utenos m. k.v.

Statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas –gyvenamosios teritorijos.

Statytojas: R. G.

Projektuotojas: UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, tel. (+370) 389 56554, el. paštas [romas.virgis@gmail.com](mailto:romas.virgis@gmail.com)

Projekto vadovė, architektė ir rengėja: Lolita Šeduikytė, tel. (+370) 616 70223, el. paštas [lseduikyte@gmail.com](mailto:lseduikyte@gmail.com)

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojo UAB „Romas ir Virgis“ patalpose, adresu: Utenio a. 6, Utena, darbo dienomis nuo 8.00 iki 16.00 val. ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje [www.utena.lt](http://www.utena.lt), nuo 2021 m. birželio 23 d. iki 2021 m. liepos 15 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 8.00 val. iki 16.00 val. tel. (+370) 616 70223, (+370) 389 56554, arba el. paštu [lseduikyte@gmail.com](mailto:lseduikyte@gmail.com)

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projektinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu, adresu UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, el. paštu [lseduikyte@gmail.com](mailto:lseduikyte@gmail.com), per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais.

Viešas susirinkimas įvyks 2021 m. liepos 15 d. 15.00 val., adresu Utenio a. 4, Utenoje, elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu. Prisijungti galėsite nuspaudę nuorodą: <https://us05web.zoom.us/j/81721742405?pwd=elk4d1Z6L21uYTIxQ3M5anBBanIRdz09>. Meeting ID: 817 2174 2405 Passcode: J6Fs3Q

Utenos miesto seniūnijos  
vyr. specialistė

R

2021-06-22

R. G. Šeduikytė





**Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus**



Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio statymų ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017, Statinio projektavimas, projekto ekspertizė, patalpa Nr. 9. Informacija visuomenei apie numatomą visuomenei svarbius gyvenamosios paskirties pastato (vieno buto namo) rekonstravimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais rekonstruojami statiniai ir statyba Žemės sklype, esančiame J. Basanavičiaus g. 81, Utenoje, žemės sklype kadastr. Nr. 8270/0010-120 Utenos m. sav. yra leidžiama. Statytojas per 3 darbo dienas po statybos sklypo ribos turi pateikti standą su išsamią informacija, kurį priinama laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje [www.utenai.lt](http://www.utenai.lt) paskelbtas pastatas.

Techninio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato dalies, J. Basanavičiaus g. 81, Utenos mieste, rekonstravimo projektas, įrengiamas senas pastatas.

Statybos geografinė vieta: J. Basanavičiaus g. 81, Utena, sklypo kadastr. Nr. 8270/0010-120 Utenos m. sav.

Statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: RPA, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos.

Statytojas: R. G. Projektuotojas: UAB „Romos ir Virgis“, Utenos a. 6, Utena, tel. (+370) 389 56554, el. paštas [info@romosirvirgis.lt](mailto:info@romosirvirgis.lt); Projektuotojai, architektė ir rengėja: Laida Šedukytė, tel. (+370) 616 70223, el. paštas [ledukyte@gmail.com](mailto:ledukyte@gmail.com).

Susipažinti su projekciniais pasiūlymais galima: projektuotojų UAB „Romos ir Virgis“ patalpose, adresu Utenos a. 6, Utena, darbo dienomis nuo 9:00 iki 18:00 val. ir Utenos miesto savivaldybės interneto svetainėje [www.utenai.lt](http://www.utenai.lt), nuo 2021 m. birželio 23 d. iki 2021 m. liepos 15 d. Informacija projekcinį pasiūlymą rengio laikotarpio darbo dienomis nuo 9:00 iki 18:00 val. tel. (+370) 616 70223, (+370) 389 56554, arba el. paštu [ledukyte@gmail.com](mailto:ledukyte@gmail.com).

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projekcinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojams raštu, adresu UAB „Romos ir Virgis“, Utenos a. 6, Utena, el. paštu [romosirvirgis@gmail.com](mailto:romosirvirgis@gmail.com), per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projekciniais pasiūlymais, – iki viešo susirinkimo pradžios ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojams turi būti nurodoma:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 3 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas patikslintus pasiūlymus su pastabomis. Viešas susirinkimas įvyks 2021 m. liepos 15 d. 15:00 val. adresu Utenos a. 6, Utenos, elektroninėje erdvėje. Registracinės gairės ir vizdo transkripcijos nuoroda: <https://us05web.zoom.us/j/81721742405?pwd=es41ZlZlTGtYTVpOQmFhbnE1ZmRkdjZlc0pScDZkdz09>, Meeting ID: 817 2174 2405 Passcode: J6Fs30

**Stendo sumontavimo data 2021 06 25 – Išmontavimo data – 2021 07 19**

Viešo susirinkimo, svarstant projektinius pasiūlymus numatomam rengti techniniam projektui:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato dalies, J. Basanavičiaus g. 93, Utenos mieste, rekonstravimo projektas, įrengiant verslo patalpas.

## PROTOKOLAS

2021-07-15  
15.00 val.

Utena

Pirmininkė – *Lolita Šeduikytė* – UAB „Romas ir Virgis“ architektė

Sekretorė – *Renata Valentukevičienė* – UAB „Romas ir Virgis“ inžinierė

### Susirinkimo darbotvarkėje:

Parengtų projektinių pasiūlymų numatomam rengti techniniam projektui - : Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato dalies, J. Basanavičiaus g. 93, Utenos mieste, rekonstravimo projektas, įrengiant verslo patalpas – viešas svarstymas.

Į susirinkimą atvyko projektavimo įmonės UAB „Romas ir Virgis“ atstovai bei statytojas, prie vaizdo konferencijos prisijungė ir rajono architektas Saulius Zokas.

### Kalbėjo:

Projektinių pasiūlymų rengėja – architektė *Lolita Šeduikytė* pateikė numatomo projekto projektinius pasiūlymus ir supažindino susirinkusius su numatoma planuojama veikla. Projektiniai pasiūlymai laisva pokalbio forma buvo aptarti ir iš esmės jiems pritarta.

Valandos eigoje nuo susirinkimo pradžios daugiau neprisijungė nei vienas suinteresuotas Utenos miesto ar rajono gyventojas.

### Nutarta:

Tęsti projektavimo darbus.

Pirmininkė



*Lolita Šeduikytė*

Sekretorė



*Renata Valentukevičienė*



Viešas susirinkimas, svarstant projektinius pasiūlymus numatomam rengti techniniam projektui:


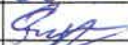


***Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato dalies, J. Basanavičiaus g. 93, Utenos mieste, rekonstravimo projektas, įrengiant verslo patalpas.***

( projekto pavadinimas )

Utena. 2021-07-15, 15.00 val.

( vieta, data, valanda )

### VIEŠO SUSIRINKIMO DALYVIAI

Eil. Nr.	Vardas, pavardė	Adresas, telefono numeris/ atstovaujamos institucijos adresas, telefono numeris	Parašas	Pasiūlymo registracijos Nr.
1.	Dociaite Sedaičiūtė	UAB „Romas ir Virgis“ PV		
2.	Ry G.	statytojas		
3.	Rasata Valentukusčiai	UAB „Romas ir Virgis“		
4.		Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus savivaldybės vyriausiasis architektas		
		Saulius Zokas		

Užsakovas ( ar jo atstovas )  ( Parašas ) (Vardas ir pavardė )