



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS (unik. Nr. 4400-4909-5232, kadastr. Nr. 8201/0012:505 Antalgės m. k.v.)			
1.1. Sklypo plotas	m ²	2566	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	3,11	
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	5,28	
II. PASTATAI			
2.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)			<i>Ilgr. nesudėt. statinys</i>
2.1.1. Pastato paskirties rodikliai		-	
2.1.2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	79,88	
2.1.3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	79,88	
2.1.4. Pastato tūris*	m ³	405	
2.1.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
2.1.6.1. Pastato aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės.*	m	5,88	
2.1.6.2. Pastato aukštis nuo nulinės altitudės.*	m	5,40	
2.1.7. Pastato energetinio naudingumo klasė.		A++	
2.1.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

* pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

Romualdas Bernotas k. a. 375104

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

3691-00-PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	10	0



Techninių ir specialųjų reikalavimų normatyviniai dokumentai:

	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	(Žin., 1996, Nr.32-788; su vėlesniais pakeitimais)
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“	TAR,Nr.2016-27168
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“	(Žin., 2002 Nr. 119-5372, su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai	(Žin., 2004, Nr.23-721, su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.	(Žin., 2005, Nr. 93-3464; 2010, Nr.60-2976; su vėlesniais pakeitimais)
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	TAR,Nr.2016-26687
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	TAR,Nr.2016-28700
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	TAR,Nr.2016-28228
STR1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	(Žin., 2002, Nr.109-4837; su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	(Žin., 2005, Nr. 115-4195)
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	(Žin., 2000, Nr. 17-424; su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	(Žin., 2000, Nr. 8-215; su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.	(Žin., 2008, Nr. 1-34)
STR	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.	(Žin., 2008, Nr. 35-1256)

3691-00-PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	10	0



2.01.01(5):2008

STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.	(Žin., 2008, Nr.35-1255)
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	(Žin., 2009, Nr.138-6095)
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo	(Žin. 2003, Nr. 79 – 3614; su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas	TAR,Nr.2016-27896
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas	TAR. 2019-17624
STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	TAR, 2019-04-03, Nr. 5376
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.	(Žin., 2003 Nr.59-2682, su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.	(Žin., 2003 Nr.59-2683, su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	(Žin., 2005, Nr. 17-550: su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos	(Žin., 2005, Nr.28-895; su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas	(Žin., 2005, Nr. 25-818)
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas	(Žin., 2005, Nr. 14-443)
STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas	(Žin., 2005, Nr. 28-893)
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys	(Žin.,2004, Nr. 56-1949)
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai	(Žin.,2003, Nr. 83-3804, su vėlesniais pakeitimais)

3691-00-PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	10	0



STR 2.07.01:2003	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	(Žin.,2005, Nr. 75-2729, su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	TAR 2014-12-23
STR 2.05.21:2016	Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai	TAR, Nr. 2016-19388
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	(Žin., 2010, Nr.1-338, su vėlesniais pakeitimais)
	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės	(Žin., 2011, Nr.23-1138, su vėlesniais pakeitimais)
	Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės	(Žin., 2013, Nr.106-5285)
HN 24:2017	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai	(TAR 2017-10-26)
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	(Žin., 2011, Nr. 75-3638)
HN 43:2005	„Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“	(Žin., 2005, Nr. 90-3376)
LST 1516:2015	„Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“	

Situacijos schema.

3691-00-PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	10	0



3691-00-PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	10	0



Projektinių pasiūlymų sprendiniai:

Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas.

. Sklypas nuosavybės teise priklauso P.U.

Sklypo plotas – 0.2566 ha. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus matininko Juozo Dūdėno.

Iš visų kitų pusių sklypas ribojasi su kitų asmenų privačios nuosavybės teise valdomais sklypais.

Reljefas žemėjantis į pietvakarių pusę. Per visą sklypą altitudės nuo 154,00 rytinėje sklypo dalyje ir 149,00 vakarinėje.

Žemės sklypui nustatytos ir nekilnojamojo turto registre įregistruotos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (0.1769 ha).

LII. Dirvožemio apsauga (0.1416 ha).

Sklype yra servitutas . kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius (tarnaujantis) S2.

Šiuo metu sklypas neužstatytas.

Projektuojant bus laikomasi priešgaisrinių, aplinkosauginių bei higieninių normatyvų reikalavimų. Prognozuojama minimali gaisrų ir avarijų tikimybė.

Geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, tinkama gyvenamosios paskirties pastatų statybai.

Projekto grafinė dalis rengiama naudojant topografinį planą UAB „ Matavimai“ (2021-06-03).

Sklypas šiuo metu neužstatytas.

Siūloma sutvarkyti kiemą maksimaliai prisitaikant prie esamo reljefo. Apželdinti statybos metu pažeistus plotus veja bei dekoratyviniais medžiais ir krūmais. Planuojamo sklypo užstatymo, aptvėrimo, apželdinimo projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu. Užstatoma teritorija turi būti apšviečiama, aptverta ir su rakinamais vartais.

Projektiniai architektūriniai ir konstrukciniai sprendiniai:

Sklypo planas.

Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas (II gr. nesudėtingasis statinys) skirtas vienai šeimai, kuris numatomas statyti centrinėje sklypo dalyje, išlaikant leistinus atstumus nuo sklypo ribų. Iš Avižienių gatvės į sklypą privažiuojama servitutiniu keliu S1. Automobilių stovėjimo vietų skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Įvertinus gyvenamojo pastato bendrą plotą ($79,88 m^2$)– reikalingos 2 automobilių stovėjimo vietos, jos numatomos prie vakarinės namo ribos prie numatomo statyti garažo (I gr. nesudėtingojo statinio , kuriam nereikalingas projektas .privažiavimas siūloma įrengti skaldelės ar žvyro dangos, parkavimo vietą bei pėsčiųjų takus ties jėjimu – betoninių ar klinkerio trinkelė dangos. Paviršiniai lietaus vandenys vertikalinio planiravimo pagalba nuvedami nuo pastato į filtracijos šulinius.

3691-00-PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	10	0



Statybos metu pažeisti plotai atstatomi ir įrengiama veja bei teritorija apsodinama dekoratyviniais medžiais ir krūmais.

Pastatas.

Gyvenamasis namas.

Pagrindinis įėjimas į gyvenamąjį namą projektuojamas iš pietų pusės. Gyvenamojo namo patalpos planuojamos viename aukšte - įrengiamos visos būtinos bendrosios patalpos: bendras kambarys su valgomuoju, virtuve (bendras kambarys su valgomuoju nukreiptas pietų kryptimi, virtuvė į šiaurę), du miegamieji rytinėje pastato dalyje, bei wc, vonios kambarys į šiaurę, techninė patalpa šalia virtuvės.

Gyvenamojo namo patalpos planuojamas taip, kad būtų užtikrinta pakankama jų insoliacija.

Pastatas projektuojamas pagal „A++“ klasės energinio naudingumo reikalavimus, todėl pagrindinis gyvenamojo namo šilumos šaltinis šildymui – aeroterminė katilinė su šilumos siurblio oras – vanduo vidiniu ir išoriniu blokais.

Projektuojamas pastatas nėra pritaikomas specialiesiems neįgaliųjų poreikiams.

Pastato konstrukcijos.

Gyvenamojo namo pamatai projektuojami gręžininiai su monolitinio gelžbetonio rostverku.

Pamato viršuje sienų ir pertvarų apsaugai nuo drėgmės įrengiama 2 sluoksnių ritininė hidroizoliacija, klijuota šalta bitumine mastika. Vertikali hidroizoliacija – teptinė iš specialios mastikos ar plastiko lakštinės dangos, įrengiamos pagal gamintojo rekomendacijas 0.5 m aukščiau nei maksimalaus gruntinio vandens lygis.

Pamatai apšiltinami 280 mm storio EPS polistireno putplasčio plokštėmis iš išorės, bei 100mm polistireno putplasčio plokštėmis iš vidinės pamatų pusės.

Sienos iš keramzitbetonio blokelių, šiltintos EPS 80 F, d—350 mm.

Mūro kampai ir susikirtimai armuojami Ø4 S400 klasės 50 x 50 mm armatūros tinklais kas antra blokelių eilė arba penkta plytų mūro eilė.

Laikančiom sienom naudojami 250 mm storio keramzitbetonio blokeliai. Pertvaros – keramzitbetonio blokeliai.

Stogas – dvišlaitis medinių gegnių konstrukcijų (60x200mm, kas 600 mm dengtas juodos spalvos beasbestinio šiferio stogo danga. Pastato medinės gegnės ir grebėstai rekomenduojami impregnuoti. Šiame projekte šiltinama perdanga.

Perdanga medinė.

Pastato apdaila –rusvos spalvos dekoratyvinis fasadų tinkas ir keraminės plytelės.

Cokolis tinkuojamas plonasluoksniu tinku. Paviršiaus spalva tamsiai pilka.

Langai - plastikiniai rėmai tamsiai pilki.

Aplinkos apsauga.

Projektuojamų pastatų – aplinkos tarša nežymi, tai gyvenamasis namas, siekiant pagerinti mikroklimatą ir apsaugoti vandens telkinius, dirvožemį ir atmosferą nuo užteršimo šiame projekte numatyta eilė priemonių: pastatas aprūpinimas vandeniu iš projektuojamo šachtinio šulinio. Buitinėms nuotekoms projek-

3691-00-PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	10	0



tuojami valomieji įrenginiai. Paviršinių nuotekų surinkimui nuo projektuojamų dangų ir visos sodybos teritorijos numatomas vertikalinis planiravimas. Nuolydis projektuojamas taip, kad paviršinis vanduo nubėgtų į reljefo žemumas savo sklypo ribose. Atliekos rūšiuojamos, surenkamos į konteinerius ir pridudamos atliekų tvarkytojams, vadovaujantis Utenos mieste nustatyta tvarka, sudarius sutartį su vietiniais atliekų tvarkytojais.

Inžineriniai tinklai.

Pastatas aprūpinimas vandeniu iš projektuojamo šachtinio šulinio. Buitinėms nuotekoms projektuojami valomieji įrenginiai. Šilumos šaltinis oras-vanduo sistema.

Priešgaisrinė ir civilinė sauga.

Pastatas suprojektuotas vadovaujantis projekto rengimo metu galiojančiomis gaisrinę saugą reglamentuojančiomis taisyklėmis.

Pagrindiniai privalomieji reikalavimai statybos darbams ir produkcijai pateikti techninėse specifikacijose.

Projektuojamas pastatas pagal funkcinę grupę priskiriamas pagrindinei P.1.1 grupei – gyvenamieji (vieno buto pastatai). Projektuojamas pastatas, atsižvelgiant į jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.

Vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais" (Žin., 2010, Nr.1-338, su vėlesniais pakeitimais).

Projektuojamo gaisrinio skyriaus plotas yra 133,86 m² neviršija apskaičiuoto maksimalaus gaisrinio skyriaus 1396 (m²) ploto, todėl projektuojamas pastatas vertinamas kaip vienas gaisrinis skyrius.

Saugūs atstumai tarp statinių, priešgaisrinių sienų įrengimo reikalavimai.

Artimiausias pastatas esantis kaimyniniame sklype, nuo projektuojamo II atsparumo ugniai laipsnio pastato bus nutolęs apie 130 metrų atstumu.

Pirminės gaisro gesinimo priemonės.

Projektuojamame statinyje kilus gaisrui, kurį galima priskirti įvairioms klasėms, pirmenybė turi būti teikiama universaliajam gesintuvui, todėl parenkamas ABC tipo gesintuvas.

Projektuojamo pastato bendrasis plotas 79,88 m², Individualiuose gyvenamosios paskirties pastatuose patalpų aprūpinimui pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis – numatomi 2 gesintuvai po 2 kg (arba vienas 4 kg gesintuvas).

Vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ (Žin., 2007, Nr.1-66, su vėlesniais pakeitimais) gyvenamosiose patalpose įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai (visose patalpose išskyrus san. mazgus).

Pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009 Nr.138-6095) 2 p. gyvenamosios paskirties (vieno ir dviejų butų) pastatams (namams 7.1) išorinė statinių apsauga nuo žaibo neprivaloma ir gali būti įrengta statytojo (užsakovo) pageidavimu.

Iki pastato privažiavimas tinkamas gaisrinės technikos privažiavimui.

3691-00-PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	10	0



Gaisrų gesinimui iš išorės artimiausias vandens telkinys (kūdra) gretimuose sklypuose –(Avižienių g. 12 B) iki jo nuo projektuojamo namo bus apie 100 metrų. Pridedame sklypo savininko sutikimą.

PRIEDAI:

Priedas A. Privalomųjų dokumentų projektiniams pasiūlymams rengti kopijos.

žemės sklypo nekilnojamo turto registro duomenų banko išrašas;
žemės sklypo geodezinis planas;
topografinė nuotrauka;
Įgaliojimai.

Priedas B. Brėžiniai.

Pagrindiniai statybos sklypo plano brėžiniai;
Pagrindiniai pastato SA brėžiniai.
Pruojaktuojamo pastato vizualizacija.

Projekiniams pasiūlymams parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas

Bendroji dalis:

a) Office Basic 2007 (S55-00541 ser.00133-958-233-755);

b) AutoCAD LT (SN390-52229792).

2. Sklypo plano dalis:

a) Office Basic 2007 (S55-02515 ser.00132-306-465-613);

b) AutoCAD LT (SN390-52229792).

3. Statinio architektūros dalis:

a) Office Basic 2007 (S55-02515 ser.00132-306-465-613);

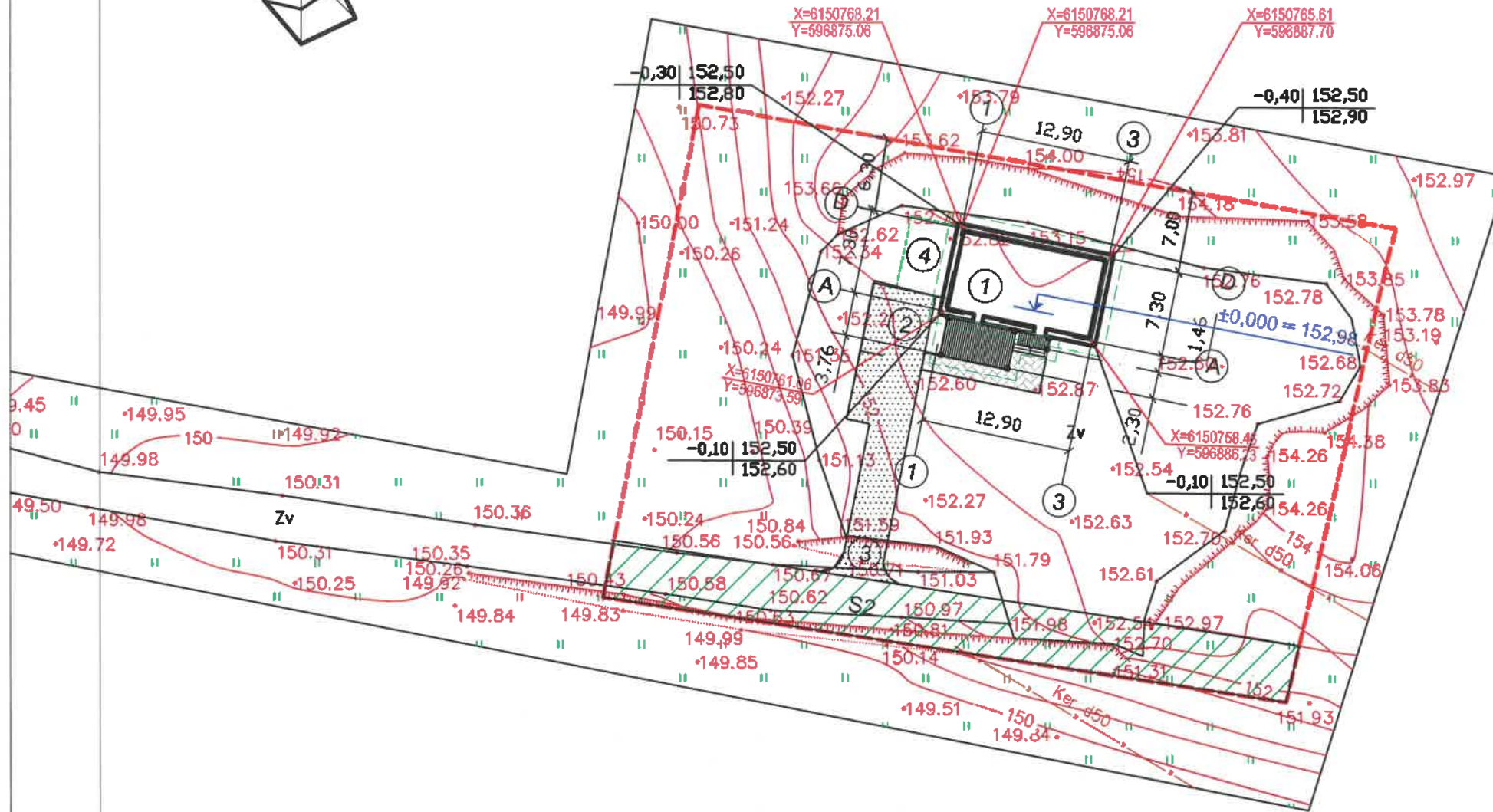
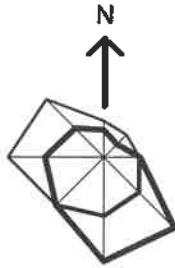
b) ArchiCAD 9. (AC9-IMT-C1500) UAB. „Design Solutions“

3691-00-PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	10	0

PASTATŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA

EIL.NR	Pavadinimas	PASTABOS
1	Gyvenamasis namas (II gr. nesudėtingasis)	Projektuojamas
2	Automobilio stovėjimo vieta	Projektuojama
3	Privažiavimas	Projektuojamas
4	Numatoma vieta garažo statybai	Numatoma
5	Šachtinis šulinys	Projektuojamas
6	Buities nuotekų valymo įrenginys 0,9 m³/d	Projektuojamas
7	Filtracijos - mėginių paėmimo šulinys Ø1,5m	Projektuojamas

Sklypo planas M 1:500



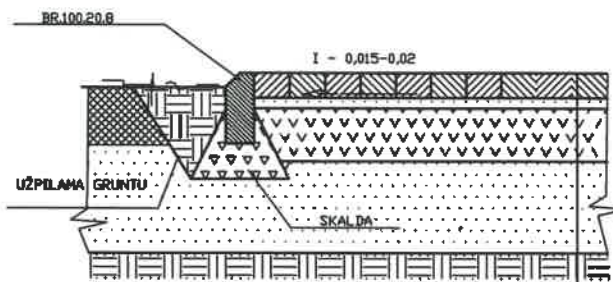
PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m²	2566,00
2.	Sklypo užstatymo plotas	m²	135,63
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	5,28
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	3,11
5.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	2
6.	Privažiavimas (žvyro danga)	m²	114,55
7.	Seritutas S2	m²	298,00
8.	Apželdintas sklypo plotas	m²	2017,82

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

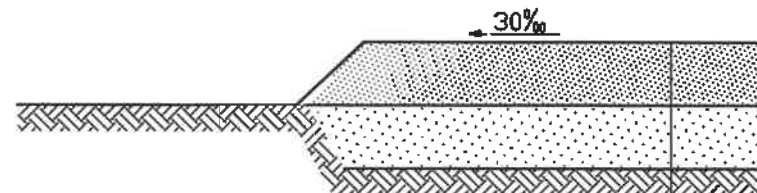
- trinkelių danga
- žvyro danga
- projektuojamas pastatas
- sklypo riba
- sevitutas S2 298 m²

BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (SUSTIPRINTA)



BETONINĖS TRINKELĖS f 14; h - 14	- 9,0 CM
CEMENTO SKIEDINYS	- 3,0 CM
DOLOMITINĖ FTRAKCINĖ SKALDA	- 15,0 CM
VIDUTINIAGRŪDIS SMĖLIS, FILTRAC. K > 6m/ PARĄ	- 26,0 CM

ŽVYRO DANGA BE BORDIŪRŲ
(taikoma ir įvažiavimo dangai)



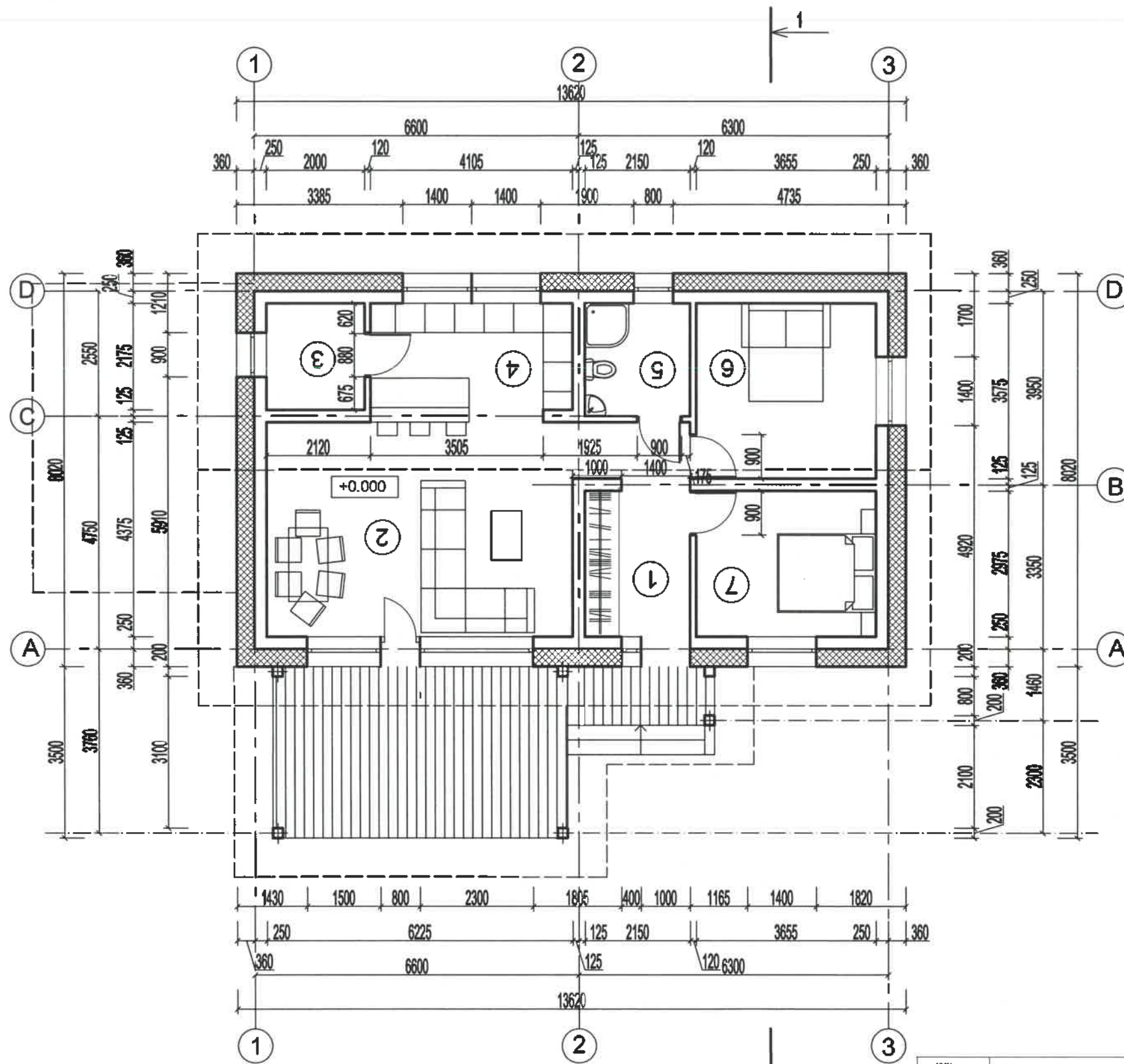
ŽVYRO DANGA	- 20 CM
VIDUTINIAGRŪDIS SMĖLIS	- 20 CM

Projekto sprendiniams pritariu: P.U.

KVAL. DOK. NR.	UAB " Romas ir Virgis " Utenio a 6, Utena		STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Utenos r. sav., Leliūnų sen., Jasiūnų k., Avižienių g.12A, statybos projektas
Dipl.Nr.375104	SPV	R. Bernotas	STATYMO NR. IR PAVADINIMAS 01.Gyvenamasis namas (projektiniai pasiūlymai)
Dipl.Nr.375104	arch.	R. Bernotas	
Dipl.NR.203840	arch.	V.Krastynšienė	
KALBOS TRUMP.			DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas M 1:500
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS P.U.	DOKUMENTO ŽYMO 3691-00-PP-BR/1	
			Laida 0
			Lapas Lapų 1 1

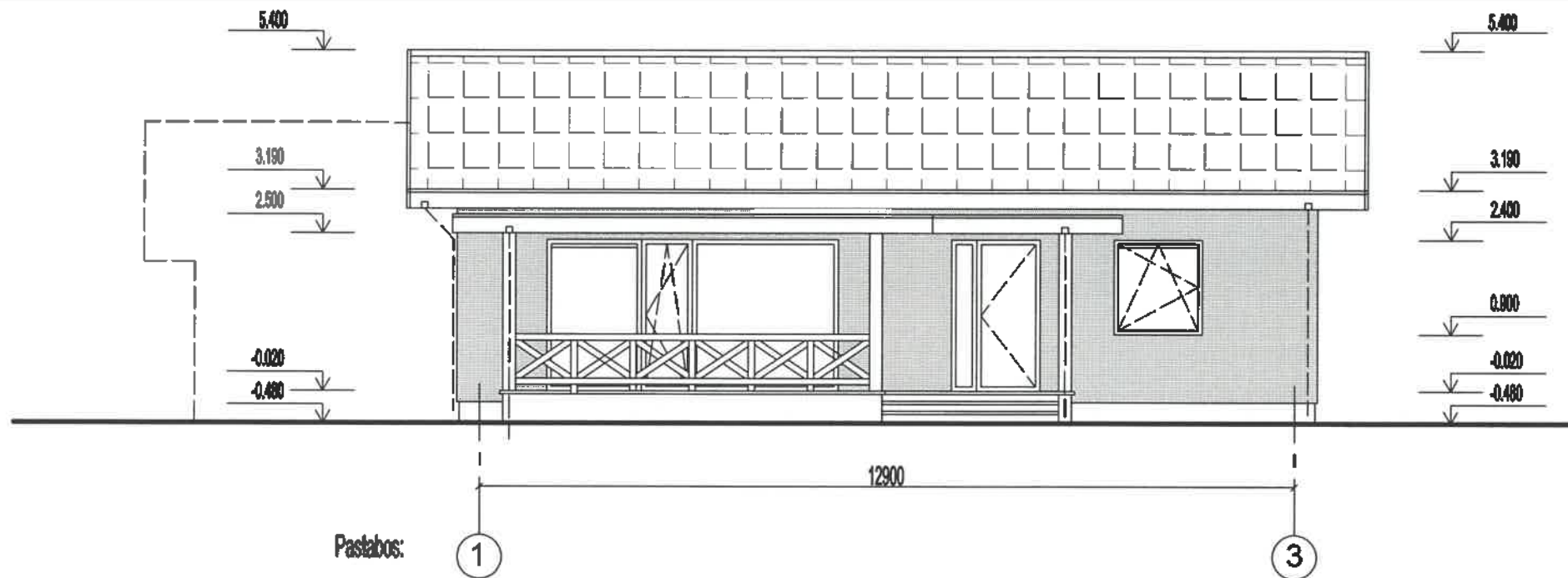
Projektas atitinka esminius statinio mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos naudojimo saugos reikalavimus.

SPV R. Bernotas

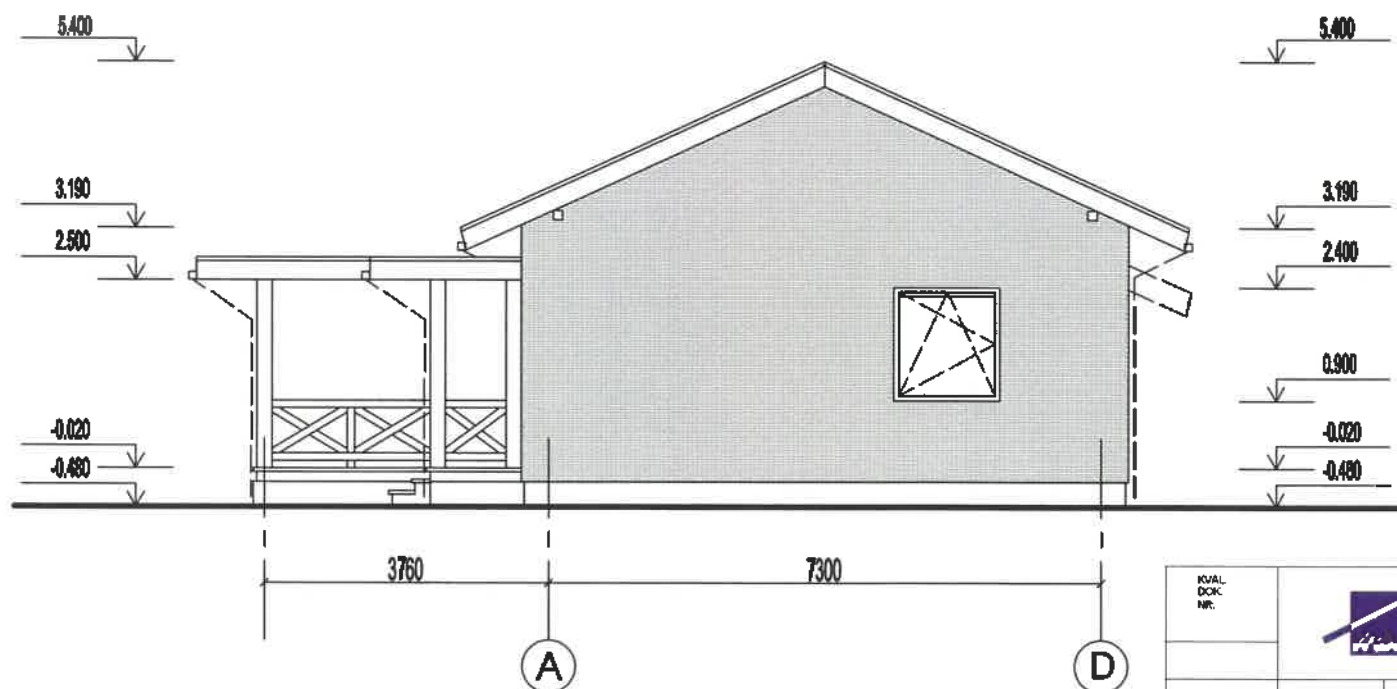


Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.	Holas	9,61 m ²
2.	Bendras kambarys	27,23m ²
3.	Techninė patalpa	4,35m ²
4.	Virtuvė	9,80m ²
5.	Sanitarinis mazgas	4,95 m ²
6.	Kambarys	13,06 m ²
7.	Kambarys	10,88 m ²
Viso b/p		79,88m ²

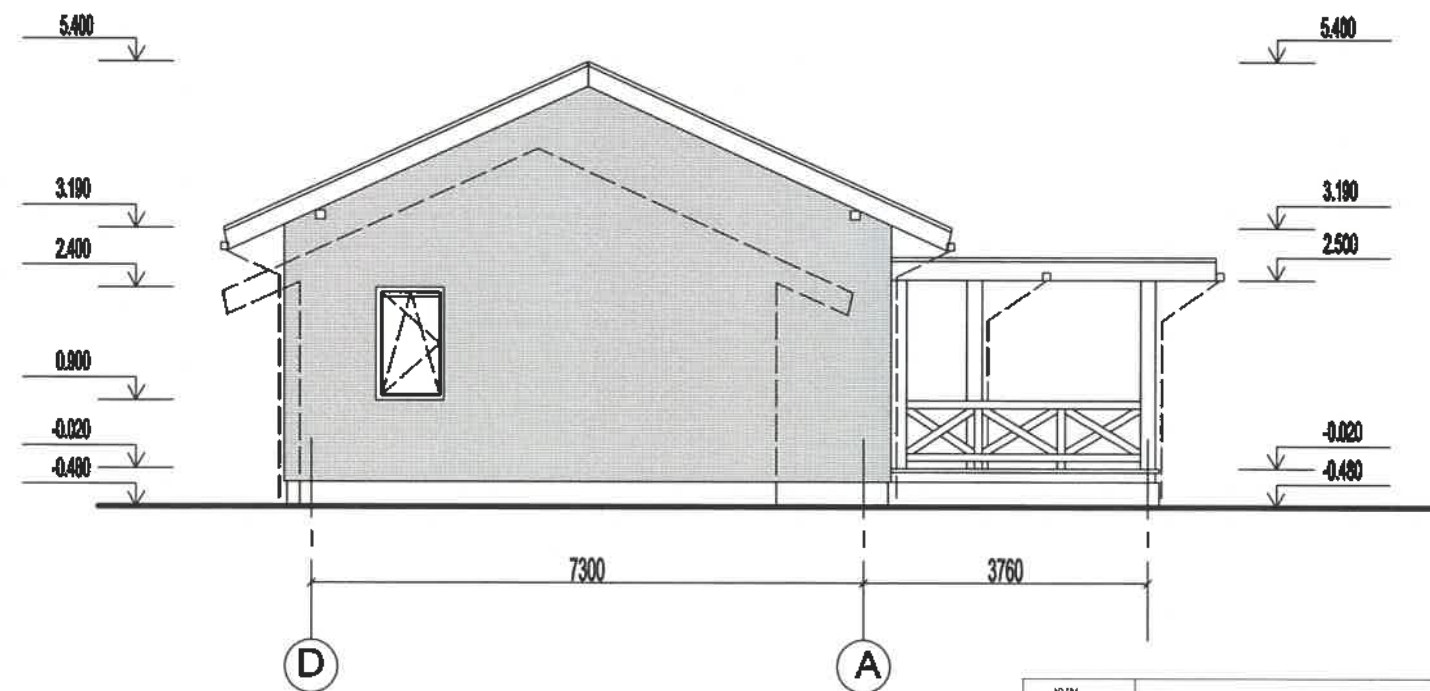
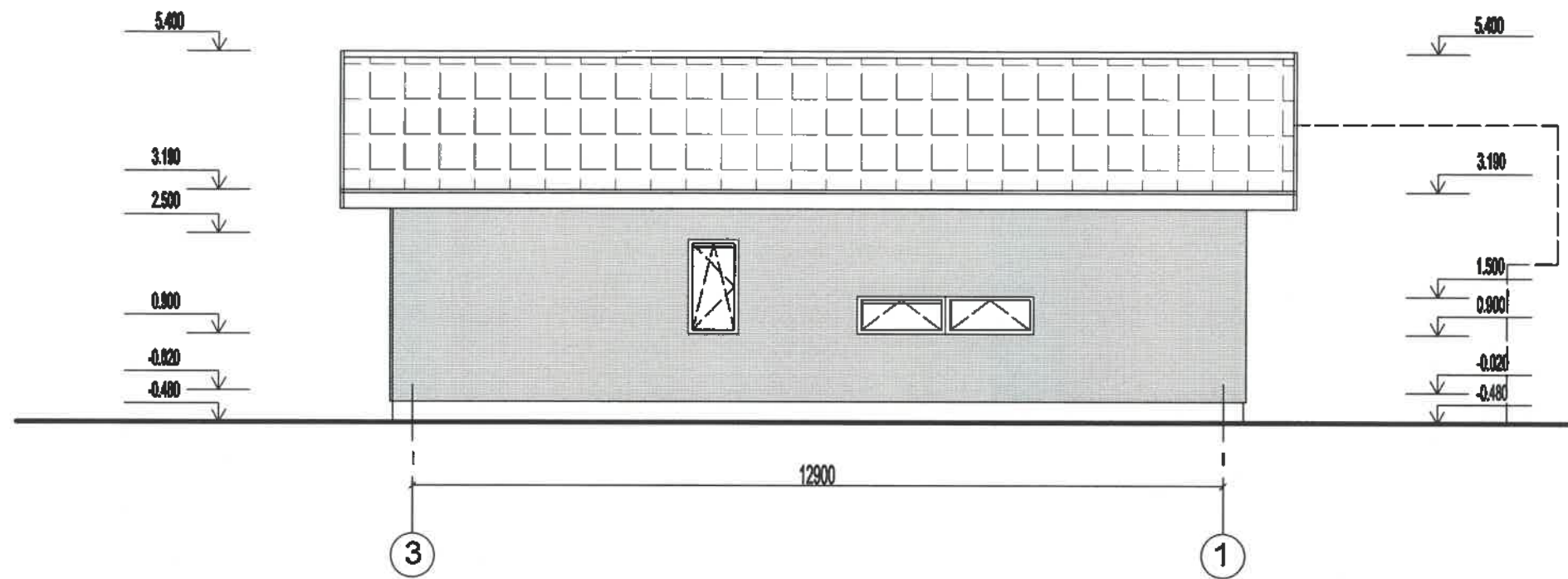
KVAL. DOK. NR.	 UAB " Romos ir Virgis" Utenio a 6, Utena		STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Utenos r. sav., Leliūnų sen., Jasoniūk., Avižienių g.12A, statybos projektiniai pasiūlymai	
	Dipl.Nr.375104	SPV	R. Bernotas	STATYMO NR. IR PAVADINIMAS 01.Gyvenamasis namas
Dipl.Nr.375104	arch.	R. Bernotas		
Dipl.NR.203840	arch.	V.Krastynšienė		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Aukšto planas M 1:100	
			DOKUMENTO ŽYMUO 3691-00-PP-BR/1	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		Lapas	Lapų
	P.U.		1	4
LT				



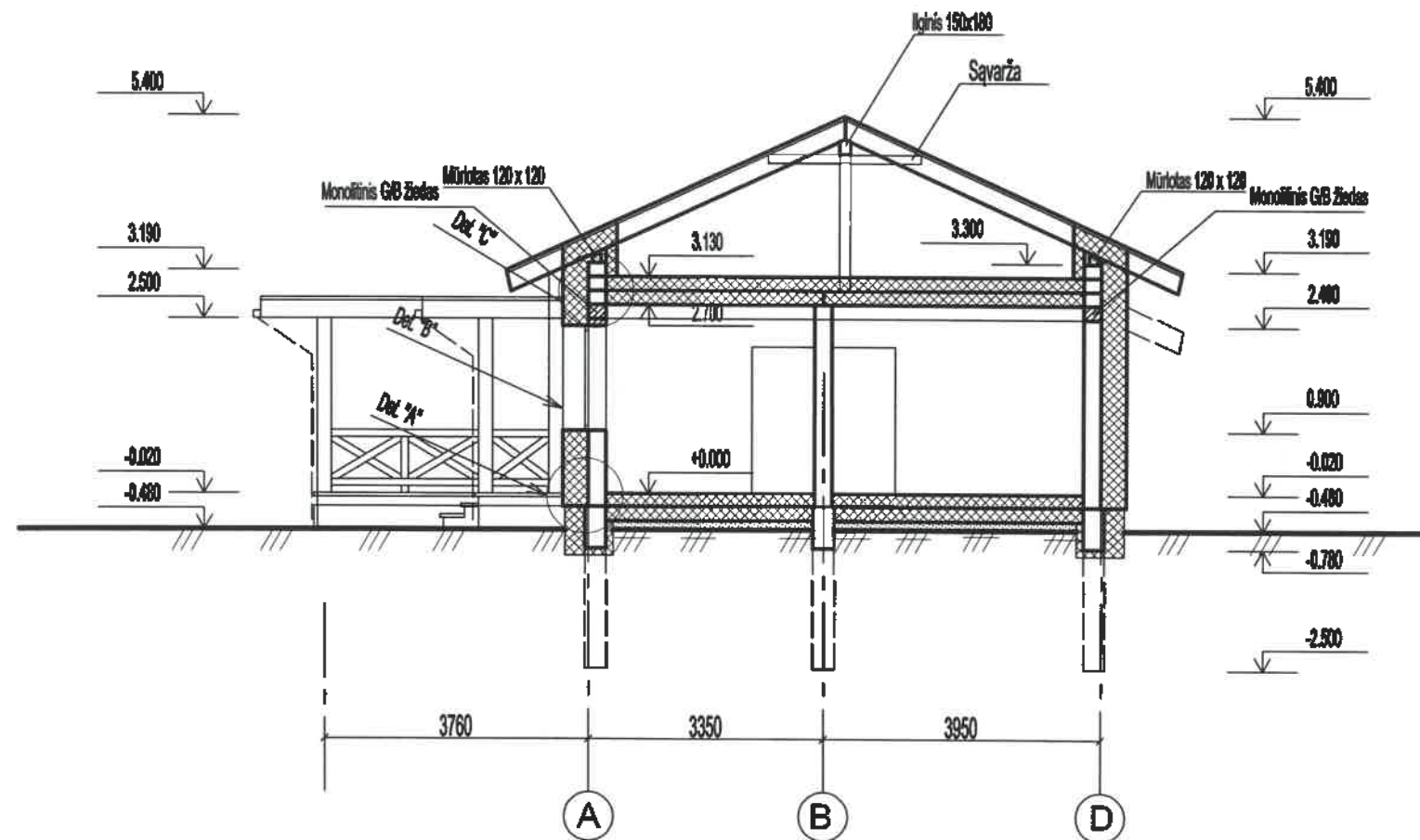
- Pastabos:
1. Cokolis tinkuojamas, kokybišku tamsiai pilkos spalvos tinku.
 2. Pirmo aukšto sienos aptaisomos dekoratyviniu fasadiniu tinku (rusvos spalvos).
 3. Stogas dengiamas (tamsiai juodos spalvos) beasbesčio šiferio stogo danga.
 4. Langai - plastikiniai rėmai (tamsiai pilki).
 5. Fasaduose pažymėtuose languose įrengiamos ventiliacijos grotelės.



KVAL. DOK. NR.	 UAB " Romos ir Virgis " Utenio a 6, Utena		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Utenos r. sav., Leliūnų sen., Jasoniųk., Avižienių g.12A, statybos projektiniai pasiūlymai	
	Dipl.Nr.375104	SPV	R. Bernotas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01.Gyvenamasis namas
	Dipl.Nr.375104	arch.	R. Bernotas	
Dipl.NR.203840	arch.	V.Krastynšienė		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai 1-3, A-D M 1:100	
			Laida 0	
KALBOS TRUMP.	STATYTINIS / UŽBAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	P.U.		3691-00-PP-BR/2 Lapas Lapų 2 4	



KVAL. DOK. NR.	 UAB " Romos ir Virgis" Utenio a 6, Utena		STATIMO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Utenos r. sav., Leliūnų sen., Jasiūnišk., Avižienių g.12A, statybos projektiniai pasiūlymai	
	Dipl.Nr.375104	SPV	R. Bernotas	STATIMO NR. IR PAVADINIMAS 01.Gyvenamasis namas
	Dipl.Nr.376104	arch.	R. Bernotas	
Dipl.NR.203840	arch.	V.Krastynšienė		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai 3-1, D-A M 1:100	
			DOKUMENTO ŽYMIO 3691-00-PP-BR/3	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKYTOJAS		Lapas	Lapų
LT	P.U.		3	4



KVAL. DOK. NR.	 UAB " Romos ir Virgis" Utenio a 6, Utena		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Utenos r. sav., Leliūnų sen., Jasiūnių k., Avižienių g.12A, statybos projektiniai pasiūlymai	
	Dipl. Nr. 375104	SPV	R. Bernotas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01. Gyvenamasis namas
Dipl. Nr. 375104	arch.	R. Bernotas		
Dipl. NR. 203840	arch.	V. Krastynšienė		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis 1-1 M 1:100	Laida 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS P.U.		DOKUMENTO ŽYMŪS 3691-00-PP-BR/4	Lapas Lapų 4 4
LT				

Visuomenės informavimo apie parengtus statinio projektinius pasiūlymus ATASKAITA

1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Utenos r.sav., Leliūnų sen., Jasonių k., Avižienių g.12A, statybos projektą projektiniai pasiūlymai buvo paskelbti Utenos rajono savivaldybės interneto tinklalapyje (2021-08-19), Utenos rajono savivaldybės architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje (2021-08-19), Utenos rajono seniūnijos skelbimų lentoje (2021-08-19).

2. Statytojas 2021-08-20 prie statybos sklypo ribos įrengė stendą su informacija, ji buvo laikoma 13 darbo dienų.

3. Buvo paskelbta apie parengto projekto eksponavimą UAB „Romas ir Virgis“ patalpose Utenio a. 6, Utenoje, nuo 2021-08-19 iki 2021-09-06. Su statinio projektu buvo galima susipažinti nuo 8 val. iki 17 val. darbo dienomis.

4. Iki viešo susirinkimo visuomenės atstovai savo pasiūlymus dėl projekto galėjo teikti projektuotojui – UAB „Romas ir Virgis“, adresu: Utenio a. 6, LT- 28242 Utena, tel. (8-389) 56554, e-paštu: romas.virgis@gmail.com, raštu, registruotu laišku, nurodydami vardą, pavardę (organizacijos pavadinimą), adresą, kitus ryšio duomenis; pasiūlymo teikimo datą; informaciją ir aplinkybes, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Per susipažinimui su rengiamais projektiniais pasiūlymais skirtą laikotarpį visuomenės atstovai susipažinti neatvyko. Pretenzijų ir pasiūlymų žodžiu ar raštu dėl minėtų projektinių pasiūlymų per visą viešojo svarstymo procedūros laikotarpį negauta.

Visuomenės informavimo susirinkimas įvyko 2021 m. rugsėjo 6 d. 15.00 val., Utenos rajono savivaldybės administracijos patalpose (mažojoje salėje III aukšte, 326) Utenoje, Utenio a. 4.

Susirinkime dalyvavo statytojo ir projektuotojų atstovai.

Viešo susirinkimo metu visuomenė buvo informuota su projektiniais pasiūlymais. Jie pridedami prie visuomenės informavimo susirinkimo protokolo.

Per valandą nuo susirinkimo pradžios neatvyko nei vienas suinteresuotas visuomenės atstovas.

Priedai:

1. Skelbimų Utenos rajono savivaldybės administracijos interneto tinklalapyje (2021-08-19), Utenos rajono savivaldybės architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje (2021-08-19) ir Utenos rajono seniūnijos skelbimų lentoje (2021-08-19) kopijos.

2. Stendo, pastatyto prie statybos sklypo ribos, nuotraukos.

3. Visuomenės informavimo apie parengtus gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Utenos r.sav., Leliūnų sen., Jasonių k., Avižienių g.12A, statybos projektą projektinius pasiūlymus susirinkimo protokolas.

3. Susirinkimo dalyvių sąrašas.

4. Susirinkimo garso įrašas.

Statytojo atstovas

Įspildas asmuo: K.P.

P.U.

Projekto vadovas

Romualdas Bernotas

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus



Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas P. U. informuoja visuomenę apie numatomą gyvenamosios paskirties pastato projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalus planas ir pastato statyba pagal Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius sklype, esančiame Avižienių g. 12A, Jasonių k., Leliūnų sen., Utenos r. sav., žemės sklypo kadastro Nr. 8201/0012:505 Antalgės k.v., yra leidžiama. Statytojas per 3 darbo dienas prieš statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išsardinta informacija, kurį privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Utenos r. sav., Leliūnų sen., Jasonių k., Avižienių g. 12A, statybos projektas.
Statybos geografinė vieta: Avižienių g. 12A, Jasonių k., Leliūnų sen., Utenos r. sav., sklypo kadastro Nr. 8201/0012:505 Antalgės k.v.

Statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas –vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Statytojas: P. U.

Projektuotojas: UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, tel. (+370) 389 56554, el. paštas romas.virgis@gmail.com

Projekto vadovas: architektas Romualdas Bernotas, tel. (+370) 616 70221, el. paštas bernoturomas@gmail.com, rengėja Vita Krastynšienė, tel. (+370) 616 70224, el. paštas vvitaa@gmail.com

Susipažinti su projekciniais pasiūlymais galima: projektuotojo UAB „Romas ir Virgis“ patalpose, adresu Utenio a. 6, Utena, darbo dienomis nuo 7.00 iki 16.00 val. ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, nuo 2021 m. rugpjūčio 19 d. iki 2021 m. rugsėjo 6 d. Informacija projekcinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 7.00 val. iki 16.00 val. tel. (+370) 616 70224, (+370) 389 56554, arba el. paštu vvitaa@gmail.com
Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projekcinių pasiūlymų sprendinių gali teikti projektuotojui raštu, adresu UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, el. paštu romas.virgis@gmail.com, per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projekciniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
 2. pasiūlymo teikimo data;
 3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.
- Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais.

Viešas susirinkimas įvyks 2021 m. rugsėjo 6 d. 15.00 val., adresu Utenio a. 4, Utenoje, Utenos rajono savivaldybės administracijos patalpose, mažojoje salėje (III aukštas, Nr. 326).

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informacija parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2021-08-19



FASKEL BTA SKELBIMŲ LEIDUOJAS
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
savivaldybės vyriausioji architektė

Saulius Zolcas

2021-08-19

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04:04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas P. U. informuoja visuomenę apie numatomą gyvenamosios paskirties pastato projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir pastato statyba pagal Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius sklype, esančiame Avižienių g. 12A, Jasonių k., Leliūnų sen., Utenos r. sav., žemės sklypo kadastro Nr. 8201/0012:505 Antalgės k.v., yra leidžiama.

Statytojas per 3 darbo dienas prieš statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kuri privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Utenos r. sav., Leliūnų sen., Jasonių k., Avižienių g. 12A, statybos projektas.

Statybos geografinė vieta: Avižienių g. 12A, Jasonių k., Leliūnų sen., Utenos r. sav., sklypo kadastro Nr. 8201/0012:505 Antalgės k.v. **Statinio paskirtis:** Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas –vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Statytojas: P. U.

Projektuotojas: UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, tel. (+370) 389 56554, el. paštas romas.virgis@gmail.com

Projekto vadovas: architektas Romualdas Bernotas, tel. (+370) 616 70221, el. paštas bernoturomas@gmail.com, rengėja Vita Krastynšienė, tel. (+370) 616 70224, el. paštas vvitaa@gmail.com

Susipažinti su projekciniais pasiūlymais galima: projektuotojo UAB „Romas ir Virgis“ patalpose, adresu Utenio a. 6, Utena, darbo dienomis nuo 7.00 iki 16.00 val. ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, nuo 2021 m. rugpjūčio 19 d. iki 2021 m. rugsėjo 6 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 7.00 val. iki 16.00 val. tel. (+370) 616 70224, (+370) 389 56554, arba el. paštu vvitaa@gmail.com

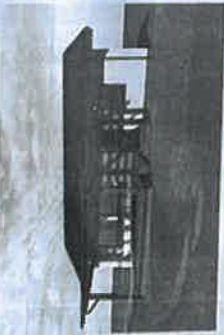
Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projekcinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu, adresu UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, el. paštu romas.virgis@gmail.com, per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projekciniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais.

Viešas susirinkimas įvyks 2021 m. rugsėjo 6 d. 15.00 val., adresu Utenio a. 4, Utenoje, Utenos rajono savivaldybės administracijos patalpose, mažojoje salėje (III aukštas, Nr. 326).

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus



Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu ir statybos techninių reglaminu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto eksperimentas“, statybos P. U. informuoja visuomenę apie numatomą gyvenamosios pastatų projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais parengtas detalus planas ir pastatų statybos pagal Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius sklype, esančiame Avilėnų g. 12A, Jaconių k., Leilėnų sen., Utenos r. sav., žemės sklypo kadastro Nr. 8201/0012:505 Antalgis k.v., yra leidžiama. Statybos per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pasitaikyti standą su išvardyta informacija, kurį privalkoma išskirti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos.

Techninė projekto pavadinimas: Gyvenamosios pastatų (vieno buto) pastato Utenos r. sav., Leilėnų sen., Jaconių k., Avilėnų g. 12A, statybos projektas.
Statybos geografinė vieta: Avilėnų g. 12A, Jaconių k., Leilėnų sen., Utenos r. sav., sklypo kadastro Nr. 8201/0012:505 Antalgis k.v., Statistinis pastirtis.
Gyvenamosios pastatų (vieno buto) pastatas (6.1)
Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas –vienbutių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Statytojas: P. U.
Projektuotojas: UAB „Romos ir Virgis“, Uteno a. 6, Utena, tel. (+370) 389 56554, el. paštas romas.virgis@gmail.com
Pateiktas vadovas: architektas Romualdas Bernotas, tel. (+370) 616 70221, el. paštas romualdas@romualdas.com, rengėja Vta Krasnyšienė, tel. (+370) 616 70224, el. paštas vita@romualdas.com
Sutalpinti su projekciniais pasiūlymais galimas: projektuotojo UAB „Romos ir Virgis“ patalpos, adresu Uteno a. 6, Utena, darbo dienomis nuo 7.00 iki 16.00 val. ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, nuo 2021 m. rugpjūčio 19 d. iki 2021 m. rugsėjo 6 d. Informacija projekcinį pasiūlymų rengimo leidimą darbo dienomis nuo 7.00 val. iki 16.00 val. tel. (+370) 616 70224, (+370) 389 56554, arba el. paštu vita@romualdas.com
Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projekcinio pasiūlymo sprendimą gali teikti projektuotoji raštu, adresu UAB „Romos ir Virgis“, Uteno a. 6, Utena, el. paštu romas.virgis@gmail.com, per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenės susipažinti su projekciniais pasiūlymais, - iki vieto susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotoji turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, turinio esmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
 2. pasiūlymo laikymo data;
 3. informacija ir aplinkybės, nuo grąžinamos pasiūlymas.
- Pasiūlymus pateikteloms visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po vieto susirinkimo atasko raštu, pateikdamas pasiūlymų vertinimą su paaiškinimais.

Vieta susirinkimas įvyks 2021 m. rugsėjo 6 d. 15.00 val., adresu Uteno a. 4, Utenoje, Utenos rajono savivaldybės administracijos patalpose, mažojoje salėje (III aukštas, Nr. 326).



Visuomenės informavimo apie parengtus gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Utenos r.sav., Leliūnų sen., Jasonių k., Avižienių g.12A, statybos projektą projektinius pasiūlymus

SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

2021-09-06, 15 val.

Utena

Pirmininkas – Romualdas Bernotas, UAB „Romas ir Virgis“ projekto vadovas;
Sekretorė – Vita Krastynšienė, UAB „Romas ir Virgis“ technikė architektė.

Susirinkimo darbotvarkė:

Informuoti visuomenę apie parengtus gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Utenos r.sav., Leliūnų sen., Jasonių k., Avižienių g.12A, statybos projektą projektinius pasiūlymus.

Susirinkimo pradžia - 2021m. rugsėjo 6 d. 15.00 val., pabaiga 16.00.

Vieta: Utenos rajono savivaldybės mažoji salė Utenoje, Utenio a. 4.

Iki susirinkimo projektuotojas paskyrė susirinkimo pirmininką – Romualdą Bernotą, UAB „Romas ir Virgis“ projekto vadovą, ir sekretorę – Vitą Krastynšienę, UAB „Romas ir Virgis“ architektę - technikę.

Susirinkime dalyvauja statytojas ir projektuotojų atstovai.

Projekto vadovas R. Bernotas informavo susirinkusius apie parengtus projektinius pasiūlymus.

Viešojo susirinkimo metu darytas garso įrašas pridedamas prie viešo susirinkimo protokolo.

Per valandą nuo susirinkimo pradžios neatvyko nei vienas suinteresuotas visuomenės atstovas.

16 val. susirinkimo pirmininkas konstatavo, kad viešinimo procedūra atlikta, visuomenė nesuinteresuota projektiniais pasiūlymais, o visuomenės informavimas apie numatomą projektuoti statinį baigtas.

Nutarta:

Tęsti projekto rengimo procedūrą, pateikti Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriui prašymą pritarti projektiniams pasiūlymams.

Pirmininkas

Romualdas Bernotas

Sekretorė

Vita Krastynšienė



**UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga. Utenio a. 4, 28503 Utena.
Tel. (8 389) 64 030, (8 389) 43 548, el. p. evaldas.rimas@utena.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710442.

P. U.

2021-09-09 Nr. AR 6-111

Į 2021-09-07 Nr. PSP-100-210907-03263

UAB „Romas ir Virgis“
Utenio a. 6, Utena

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS

Vadovaujantis Statybos įstatymo 37 straipsnio nuostatomis statytojas P. U. pateikė svarstyti visuomenei projektinius pasiūlymus, parengtus projektuotojo UAB „Romas ir Virgis“, projekto vadovas Romualdas Bernotas, apie numatomą visuomenei svarbaus gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba žemės sklype, kadastriniu Nr. 8201/0012:505 Antalgės k. v., yra leidžiama. Apie „Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Utenos r. sav., Leliūnų sen., Jasonių k., Avižienių g. 12A, statybos projektas“ projekto rengimo pradžią visuomenė informuota pranešimu savivaldybės interneto svetainėje ir stende prie sklypo ribos. Pasibaigus su projektiniais pasiūlymais susipažinti skirtam terminui 2021 m. rugsėjo 6 d. įvyko viešas susirinkimas su suinteresuotos visuomenės atstovais.

Atsižvelgiant į visuomenės informavimo apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus atliktas procedūras ir įvertinus pateiktą informaciją, parengtiems projektiniams pasiūlymams pritarta.

Savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas